

秩父別町個別施設計画

令和3年3月

(令和7年5月改定)

目 次

第1章 個別施設計画について.....	1
1. 概要と目的.....	1
2. 計画の期間.....	1
3. 個別施設計画の位置づけ.....	2
第2章 秩父別町の現状.....	3
1. 総人口の推移について.....	3
2. 総人口の推計について.....	4
3. 出生数.....	5
4. 小中学校の児童・生徒数.....	5
第3章 公共施設のマネジメント.....	7
1. 公共施設のマネジメントの方針.....	7
2. 公共施設マネジメントの実施と方向性の決定.....	7
3. 取り組み方法.....	8
4. 分類別対象施設一覧.....	9
第4章 施設の具体的な方向性の判定方法.....	10
1. 施設の方向性の判定.....	10
2. 1次評価方法（劣化度）.....	11
3. 2次評価（施設の有効利用度）.....	13
4. 総合評価.....	15
第5章 施設の方向性と将来費用見通し.....	31
1. シミュレーション単価について.....	31
2. 施設の方向性.....	32
(1). 町民文化系施設.....	32
(2). 社会教育系施設.....	34
(3). スポーツ・レクリエーション系施設.....	35
(4). 産業系施設.....	39
(5). 学校教育系施設.....	40
(6). 子育て支援施設.....	40
(7). 保健・福祉施設.....	41
(8). 医療施設.....	41
(9). 行政系施設.....	42
(10). 公営住宅等.....	43
(11). 公園.....	48
(12). その他公共施設・供給処理施設.....	49
第6章 本計画の進捗管理について.....	50
1. 公共施設マネジメントのさらなる推進について.....	50
(1). 方針・推進体制.....	50
(2). フォローアップ.....	50

第1章 個別施設計画について

1. 概要と目的

全国の地方自治体では、厳しい財政状況の中、人口減少、少子高齢化のさらなる進行などにより公共施設の利用需要が減少し、すべての公共施設を現在のように維持していくことが困難になると予想されます。このため、現在の公共施設の状況を把握し、長期的な視点をもって、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことにより、財政負担の軽減・平準化を図るとともに、公共施設の最適な配置を実現することが必要となっています。

秩父別町（以下「本町」という。）においても、築30年以上の建築物があり、公共施設の老朽化も進んでいることから、老朽化した建築物の大規模改修や更新を実施する必要があります。

但し、本町の人口は減少傾向にあり、1990（平成2）年以降は高齢人口が年少人口を上回っています。今後、生産年齢人口の減少により税収が減少し、高齢化に伴い社会保障費や扶助費などの負担の増大により、財政状況がますます厳しくなるなか、公共施設の老朽化が進むことによる施設の更新需要も高まってきます。

このため、公共施設の全体的な状況を総括的に整理・分析し、将来推計人口、住民ニーズや将来にわたる維持管理、更新費用、中長期的な財政状況などから本町にとって必要な施設を選択する必要があります。今後は、公共施設の更新、長寿命化、統廃合や再配置を含めた町の実情に即した公共施設の配置を目指します。

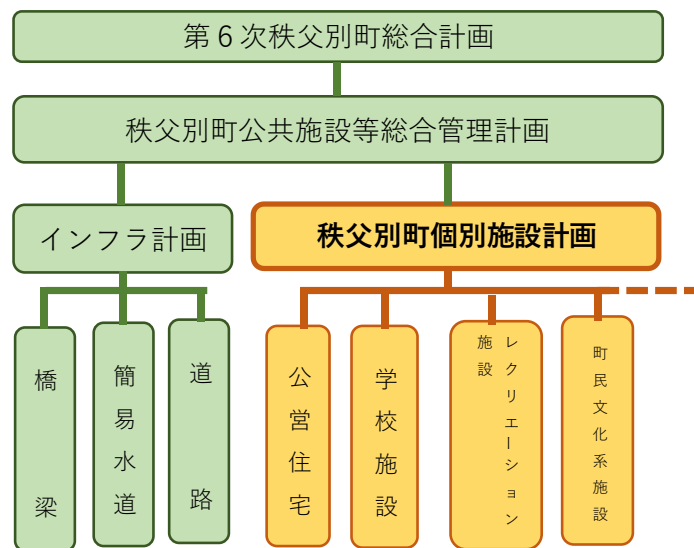
2. 計画の期間

秩父別町公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）では中長期的な視点が不可欠なため、2017（平成29）年から2026（令和8）年までの10年間を計画期間としています。秩父別町個別施設計画（以下「本計画」という。）は総合管理計画の実施計画として位置づけているため、計画期間は総合管理計画に合わせることにします。

また、社会経済情勢の大きな変化や、関連する計画の策定・変更など、条件が大きく変わった際には、適宜必要な見直しを行います。

計画期間：2021（令和3）年 ～ 2026（令和8）年 6年間

3. 個別施設計画の位置づけ



本計画は、「安全で安心して暮らせるまちづくり」を目標にした、公共施設の適正配置や管理に関する基本方針であることから、総合管理計画の目標や方針を実現するための、具体的な取り組み方針を示した実施計画として位置づけます。

対象施設は、町の所有する公共施設のうち、「建築物」を対象とし、今後の方針を定めるものとします。「インフラ施設」に分類される施設については、本計画の対象外とします。

第2章 秩父別町の現状

1. 総人口の推移について

生産年齢人口（15歳～64歳）は、1955（昭和30）年から1965（昭和40）年頃までは4,000人台でしたが、1960年代後半から1975年の間に大幅に減少し、その後、現在まで減少が続いています。年少人口（0歳～14歳）も、同様に減少し続け、1990（平成2）年には高齢者人口（65歳以上）を下回りました。

一方、高齢者人口は、2000（平成12）年まで増加が続き、2005（平成17）年以降は、概ね横ばいで推移しています。

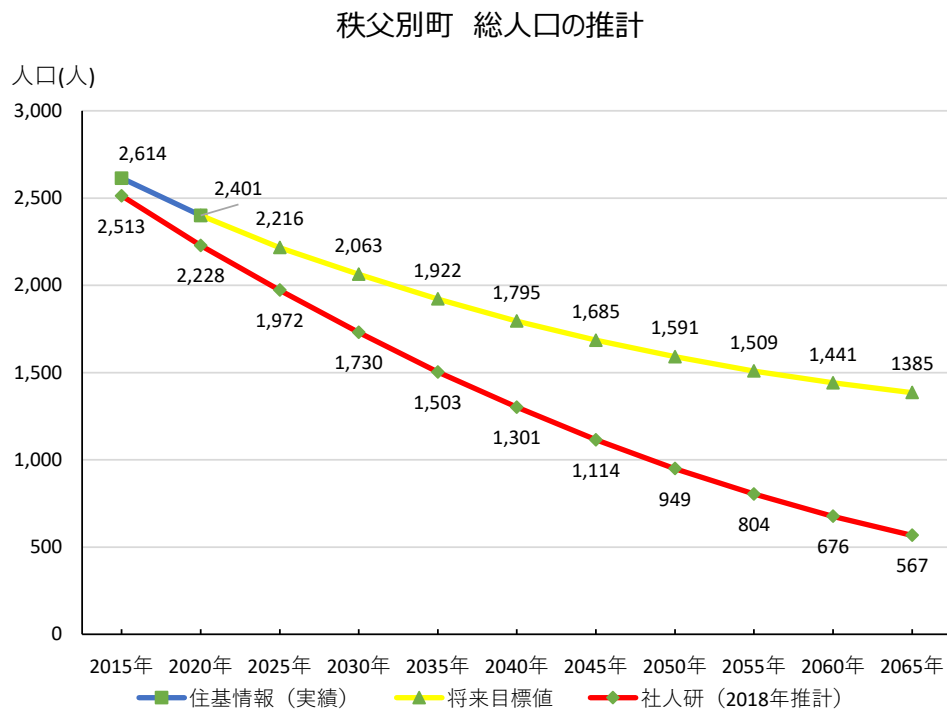
秩父別町 総人口推移



引用：第2期秩父別町人口ビジョン

2. 総人口の推計について

国立社会保障・人口問題研究所（以下「社人研」という。）の2018（平成30）年推計によると、本町の2065（令和47）年の人口は567人と、2010（平成22）年の2,730人と比較すると約8割にあたる人口が減少すると推計されていますが、第2次秩父別町人口ビジョン内の総人口の将来目標値では、2065（令和47）年には、人口が1,385人と社人研の推計値よりも818人多い、将来目標値としています。

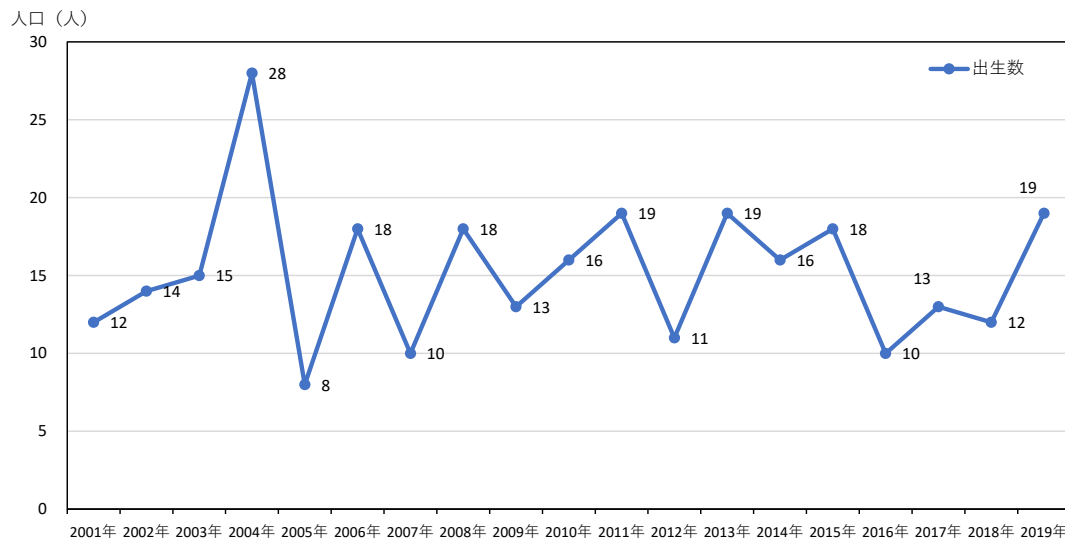


引用：第2期秩父別町人口ビジョン

3. 出生数

本町における出生数は、近年では2004（平成16）年の28人が最高であり、出生数の過去10年の平均は約15人となっています。今後、出生数は減少傾向となることが予想されます。

秩父別町における出生数

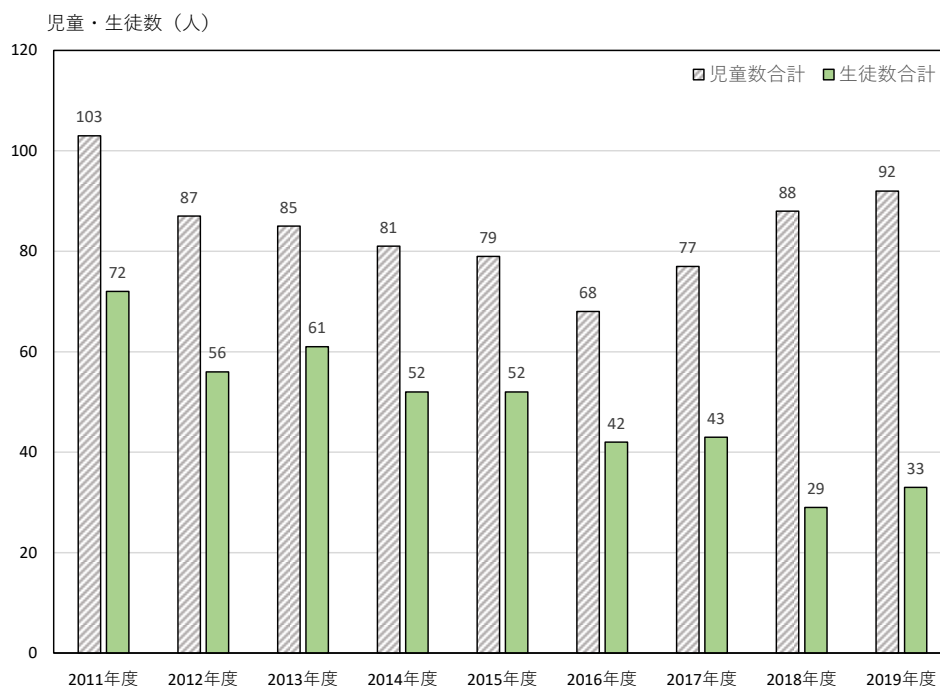


引用：第2期秩父別町人口ビジョン

4. 小中学校の児童・生徒数

本町には町立の小学校と中学校が各1校ずつ存在します。小学校の児童数は、2016（平成28）年から増加傾向にありますが、中学校の生徒数は、2015（平成27）年から減少傾向にあります。小学校、中学校の学級数についても同様の傾向にあります。

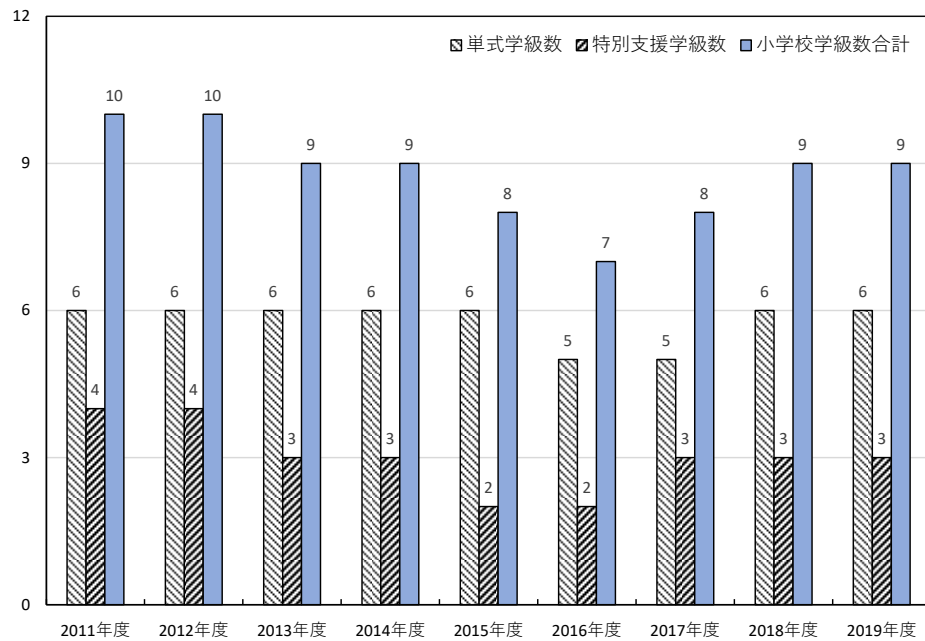
秩父別町 小学校・中学校 児童・生徒数



引用：学校基本調査

秩父別町 小学校 学級数推移

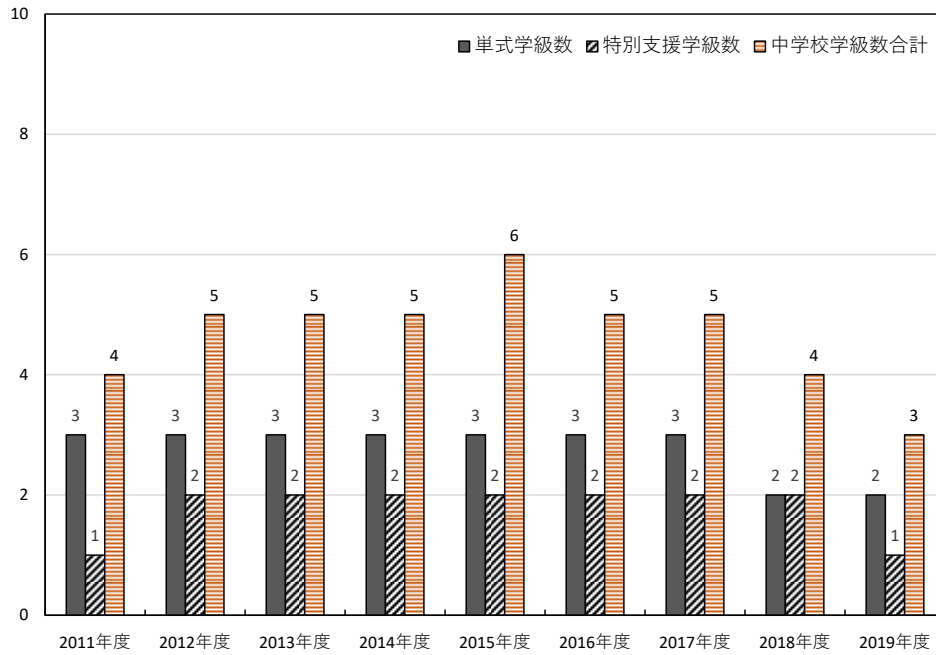
単位：学級数



引用：学校基本調査

秩父別町 中学校 学級数推移

単位：学級数



引用：学校基本調査

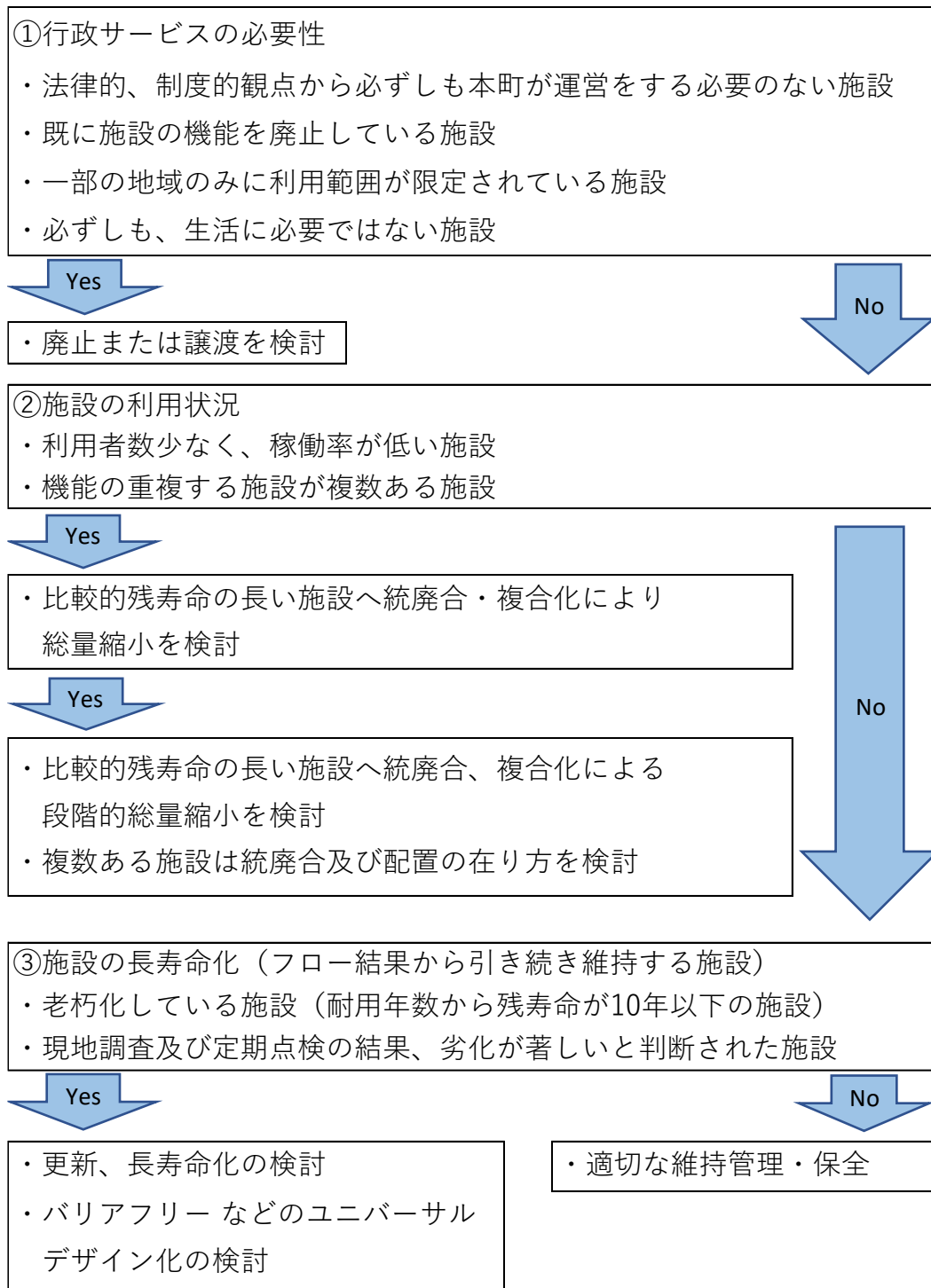
第3章 公共施設のマネジメント

1. 公共施設のマネジメントの方針

本計画では、公共施設の総量、機能・サービス、維持管理費・更新費用の最適化を目指します。

2. 公共施設マネジメントの実施と方向性の決定

各施設の方向性について、以下の手順（フロー図）に基づき決定します。



3. 取り組み方法

「2. 公共施設マネジメントの実施と方向性の決定」から、実施する主な取り組みのイメージ図は次の図のとおりです。

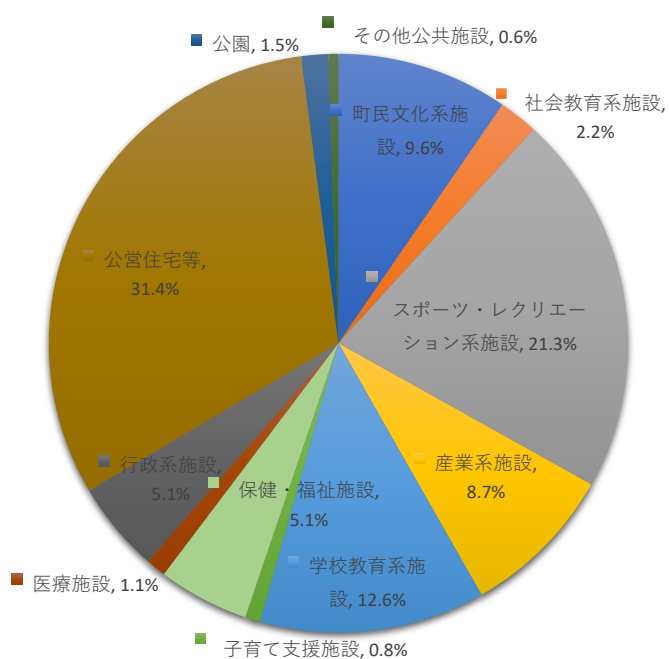
取り組み方法	取り組みのイメージ	
①更新	老朽化した施設を建替えます。コスト削減のため、原則、床面積を縮小させます。	②長寿命化・大規模改修 耐用年数以上の使用を可能にするために、機能を付加するなどして大規模改修・改修を行います。
③複合化・多機能化・集約化		
④用途変更	機能を廃止し、新たな機能を保有させます。	⑤統廃合 床面積に余剰がある場合に、同じ用途の施設を統合し、維持費の削減及び維持管理の効率化を図ります。
⑥譲渡・移管		

4. 分類別対象施設一覧

公共施設一覧（建築物）

本町が保有している公共施設の面積割合は、公営住宅等が 31.4%、スポーツ・レクリエーション施設が 21.3%で、2つの分類で全体の半数を超える 52.7%を占めています。

大分類	施設数	延べ床面積（㎡）	面積割合（%）
町民文化系施設	12	6,098.44	9.6%
社会教育系施設	2	1,390.32	2.2%
スポーツ・レクリエーション系施設	26	13,570.79	21.3%
産業系施設	7	5,510.54	8.7%
学校教育系施設	2	8,015.55	12.6%
子育て支援施設	1	534.95	0.8%
保健・福祉施設	4	3,234.94	5.1%
医療施設	4	712.61	1.1%
行政系施設	8	3,236.65	5.1%
公営住宅等	61	20,001.34	31.4%
公園	11	951.87	1.5%
その他公共施設	9	353.25	0.6%
合計	147	63,611.24	100.0%

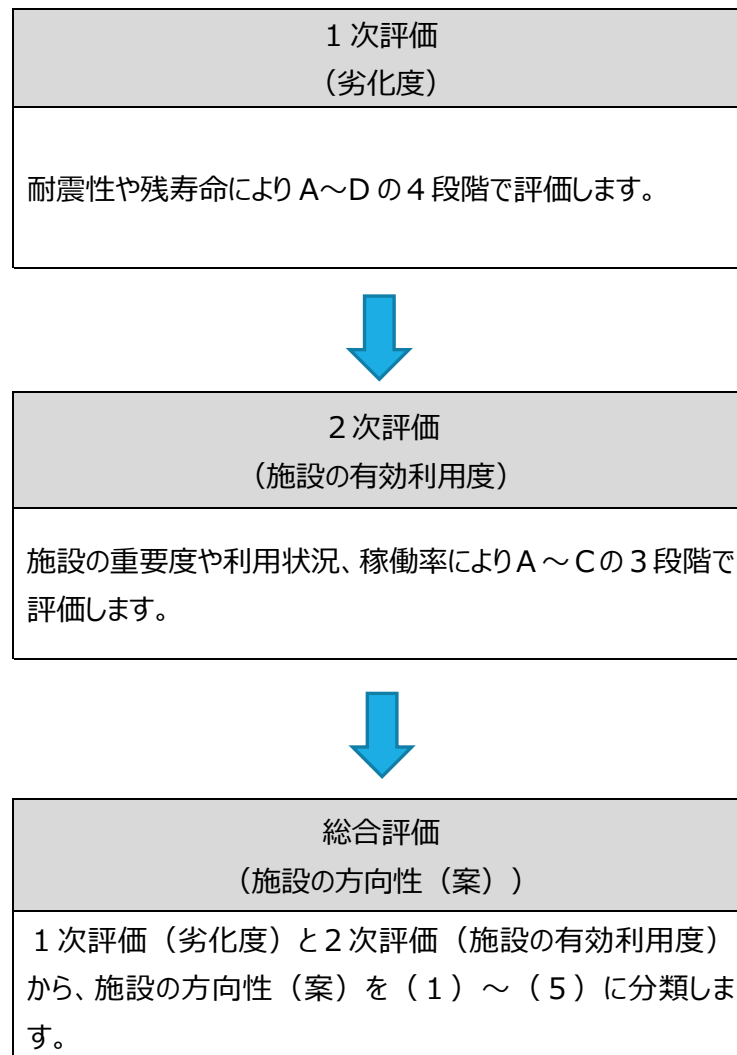


第4章 施設の具体的な方向性の判定方法

1. 施設の方向性の判定

耐震性や残寿命などによる1次評価（劣化度）と、施設の重要度や利用状況、稼働率などによる2次評価（施設の有効利用度）を行い、1次評価を横軸に、2次評価を縦軸にして大枠の施設の方向性（案）に分類します。

◆ 1次評価から総合評価までの施設の方向性（案）判定手順

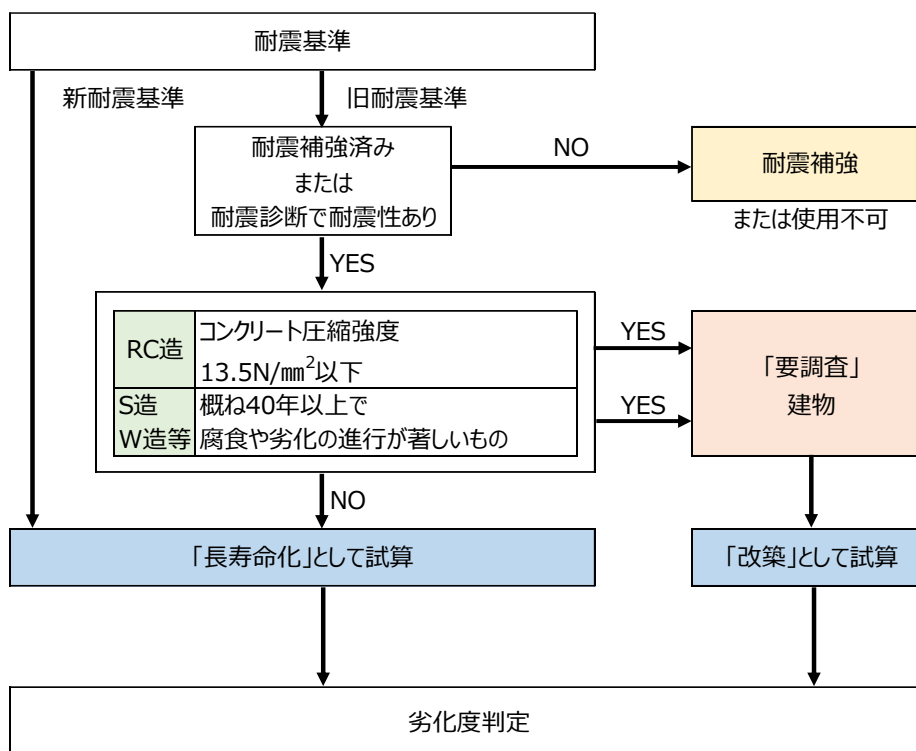


2. 1次評価方法（劣化度）

耐震性の評価

建物の建築年度から、1981年以降に建築された新耐震基準、又は、それ以前に建築された旧耐震基準かの確認を行います。

新耐震の場合は耐震性ありと判定し、長寿命化などの検討を行います。旧耐震の場合は、耐震診断の実施の有無を確認し、診断結果より補強工事の必要性の確認及び補強工事の実施の確認などを行い、耐震性に問題がある要調査建築物か、耐震性に問題のない長寿命化が可能な建築物であるかの判定を行います。



劣化度の評価

◆建築物の残寿命の算出

建築物の構造種別により下表のとおり耐用年数を定め、耐用年数より築年数を差し引いて残寿命を算出します。

なお、耐用年数は、減価償却による法定耐用年数や、躯体自体の耐用年数を算出する目標耐用年数（「建築物の耐久計画に関する考え方」日本建築学会）がありますが、本計画では目標耐用年数をもとに耐用年数を設定します。

構造		耐用年数
鉄筋コンクリート造（RC 造）		80 年
鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC 造）		
鉄骨造	重量（S 造）	80 年
	軽量（LGS 造）	50 年
コンクリートブロック造（CB 造）		80 年
木造（W 造）		50 年

◆部位別評価

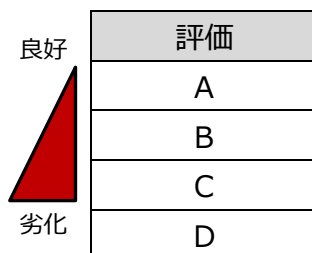
部位を外壁、屋上・屋根、内部仕上げ、電気設備、機械設備に分類し、築年数から次表の 4 段階で評価します。

経年数による評価基準

評価	基 準
A	20 年未満
B	20 年以上～40 年未満
C	40 年以上
D	経過年数に関わらず著しい劣化現象がある場合

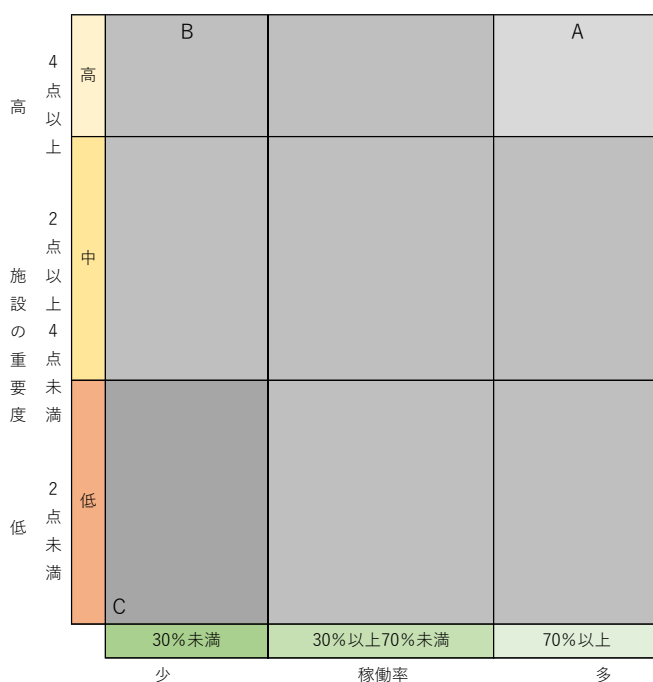
◆劣化度評価方法

建築物の残寿命及び部位別評価から、施設全体を A、B、C、D の 4 段階で評価します。



3. 2次評価（施設の有効利用度）

施設の重要度を縦軸に、施設の利用状況を稼働日数などから算出した稼働率を横軸にし次の図のように A、B、C の3段階に有効利用度を分類します。



◆施設の重要度の評価基準

施設の重要度については、施設の稼働状況だけでなく、数値などでは見えない部分の評価として、地域に必要な施設、代替機能がない施設、また、災害時などに防災拠点となる施設、避難場所となる施設などを考慮して総合的に評価します。

施設重要度の評価方法	
評価項目	評価方法
利用実態	<ul style="list-style-type: none"> ・施設利用が多い ・満足度が高い
機能性	<ul style="list-style-type: none"> ・近隣に類似機能の施設がないこと ・地域の特性に応じて必要な施設であること ・住民生活の基盤となる施設であること
防災	<ul style="list-style-type: none"> ・地域防災計画において災害応急対策を行う拠点施設であること ・地域防災計画に基づく避難所などの施設であること

施設重要度の評価基準	
施設重要度	評価基準
高 4 点以上	避難施設の指定などがある施設、防災上重要な施設、機能性の高い施設
中 2 点以上 4 点未満	利用実態、機能性のどちらかが高い施設
低 2 点未満	利用実態及び機能性が低い施設

◆施設の稼働率の評価基準

利用稼働日数を年間利用可能日数などで除して施設の稼働率を算出し、多、中、少の評価に分類します。

施設稼働率の評価基準	
評価	稼働率
多	70%以上
中	30%以上 70%未満
少	30%未満

4. 総合評価

1 次評価の施設の劣化度、2 次評価の施設の有効利用度に基づき次図のとおり 5 つの大枠に分類し、施設の方向性（案）とします。

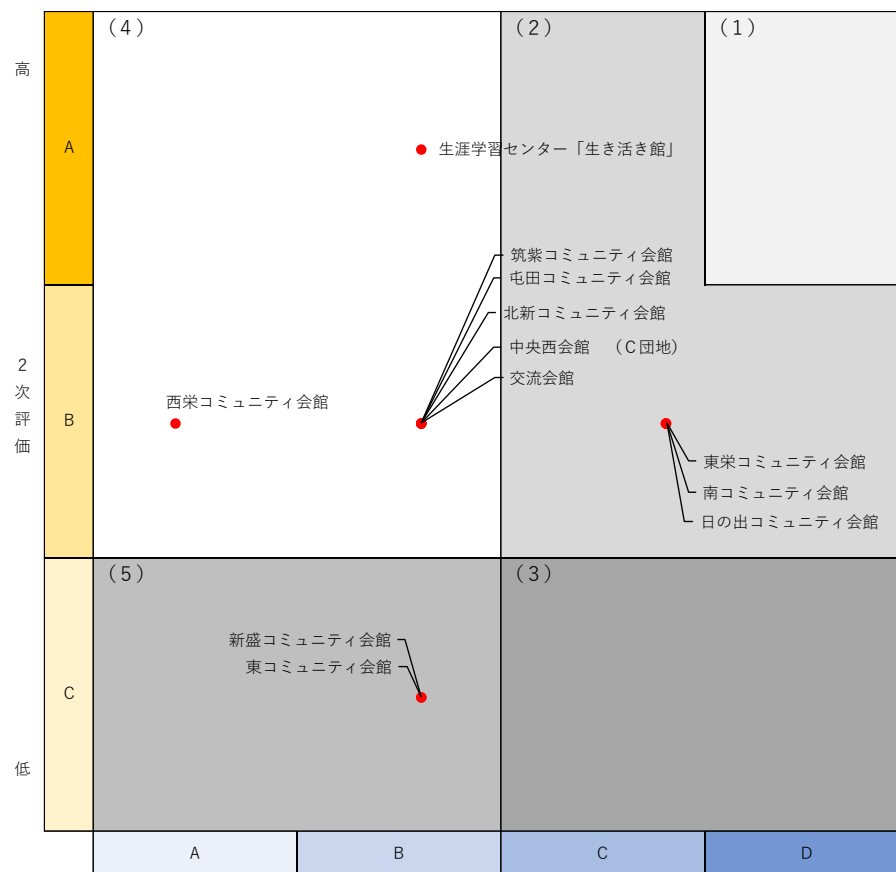
総合評価分類表

2 次 評 価	高	A	<p>(1) 建替え・長寿命化 建替えの場合は機能集約・複合化など全体の面積が縮小するように検討。 長寿命化とする場合は、耐用年数まで使用するものとして大規模改修又は修繕工事を実施する。</p>			
		B	<p>(2) 機能移転・長寿命化 機能移転とする場合は、施設の機能を維持しながら他施設へ機能を移転する。 長寿命化とする場合は、耐用年数まで使用するものとして規模改修又は修繕工事を実施する。 機能移転などで建替えが必要な場合は、元の面積よりも縮小して実施する。</p>			
	低	C	<p>(3) 廃止 施設の利用を廃止</p>			
			A	B	C	D
			<p>良好 1 次評価 劣化</p>			

分類別総合評価

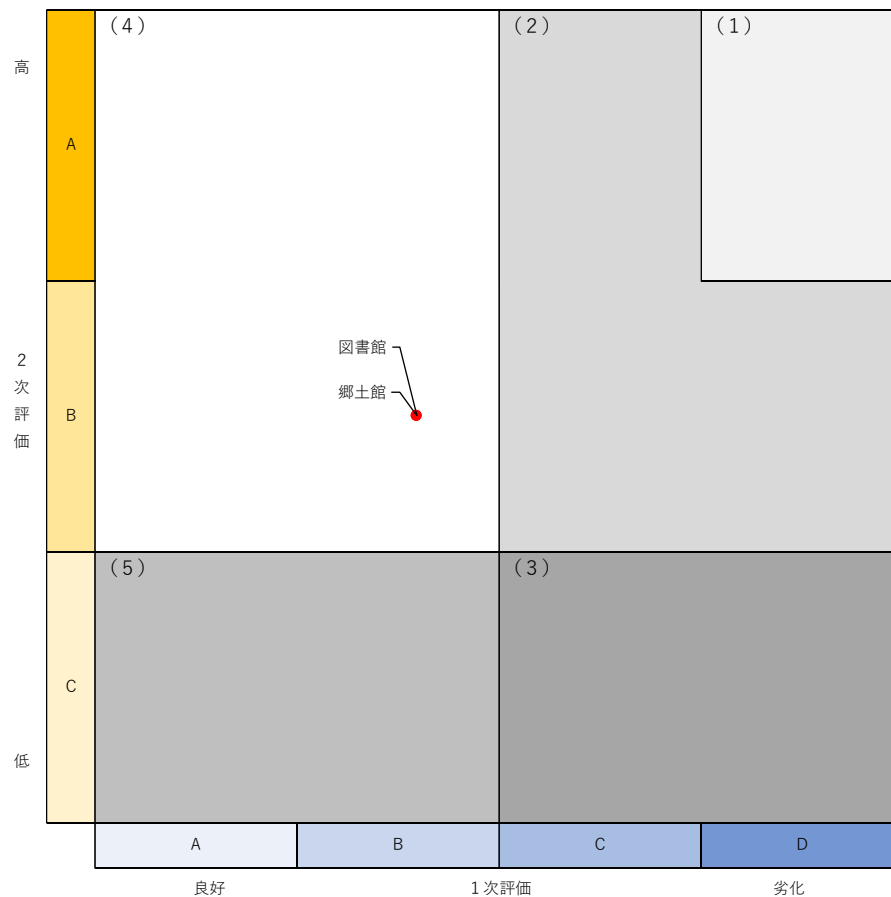
(1) . 町民文化系施設

通し 番号	施設/建物名称	建築 年度	耐用 年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	1次評価	2次評価			分類	総合評価 判定結果 (案)
								稼働率	重要度	有効 利用度		
1	東栄コミュニティ会館	1978	50	8	土蔵造	190.46	C	0%	4	B	2	機能移転・長寿命化
2	新盛コミュニティ会館	1987	50	17	木造	252.98	B	0%	1	C	5	民間譲渡
3	西栄コミュニティ会館	2005	50	35	木造	155.52	A	0%	4	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
4	筑紫コミュニティ会館	1995	50	25	木造	179.21	B	0%	4	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
5	東コミュニティ会館	1992	50	22	木造	191.7	B	0%	1	C	5	民間譲渡
6	屯田コミュニティ会館	1986	50	16	木造	224	B	0%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
7	南コミュニティ会館	1979	50	9	土蔵造	198	C	0%	4	B	2	機能移転・長寿命化
8	日の出コミュニティ会館	1979	50	9	土蔵造	213.5	C	0%	4	B	2	機能移転・長寿命化
9	北新コミュニティ会館	1991	50	21	木造	296.04	B	0%	4	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
10	中央西会館 (C団地)	1996	50	26	木造	54	B	0%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
11	生涯学習センター「生き生き館」	1981	80	41	鉄筋コンクリート	3738.39	B	100%	4	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
12	交流会館	1992	50	22	軽量鉄骨造	404.64	B	9%	4	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更



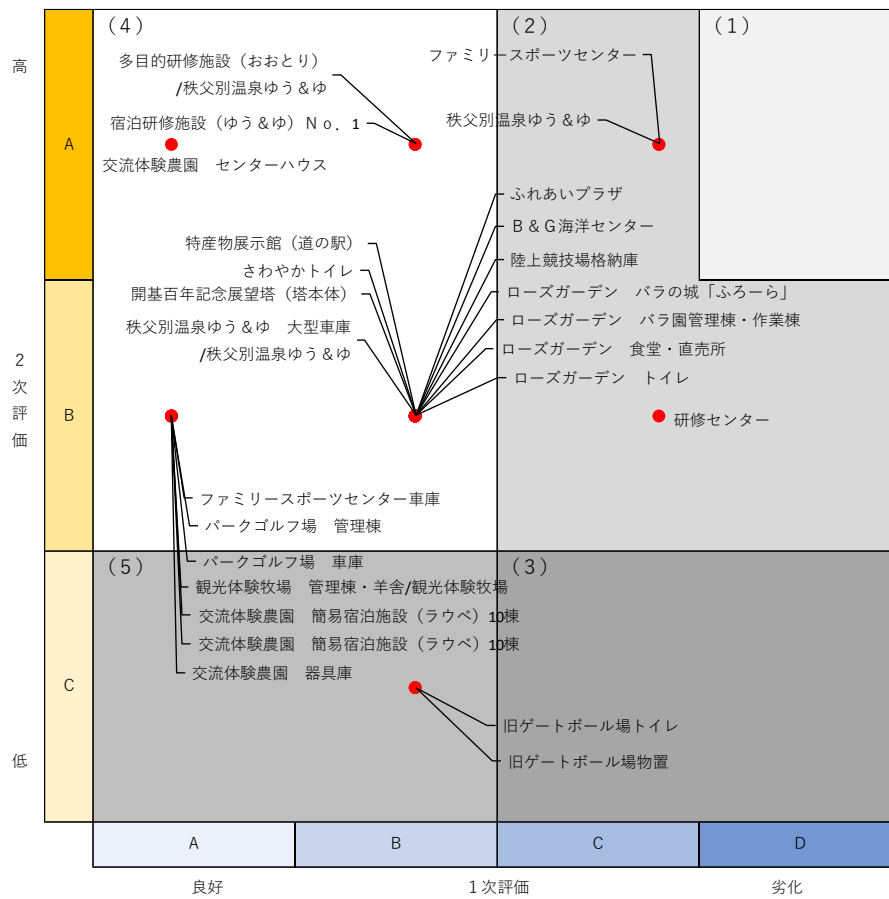
(2) . 社会教育文化系施設

通し 番号	施設/建物名称	建築 年度	耐用 年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	1次評価	2次評価			総合評価	
								稼働率	重要度	有効 利用度	分類	判定結果 (案)
13	図書館	1992	80	52	鉄筋コンクリート	691.62	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
14	郷土館	1981	80	41	鉄骨造	698.7	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更



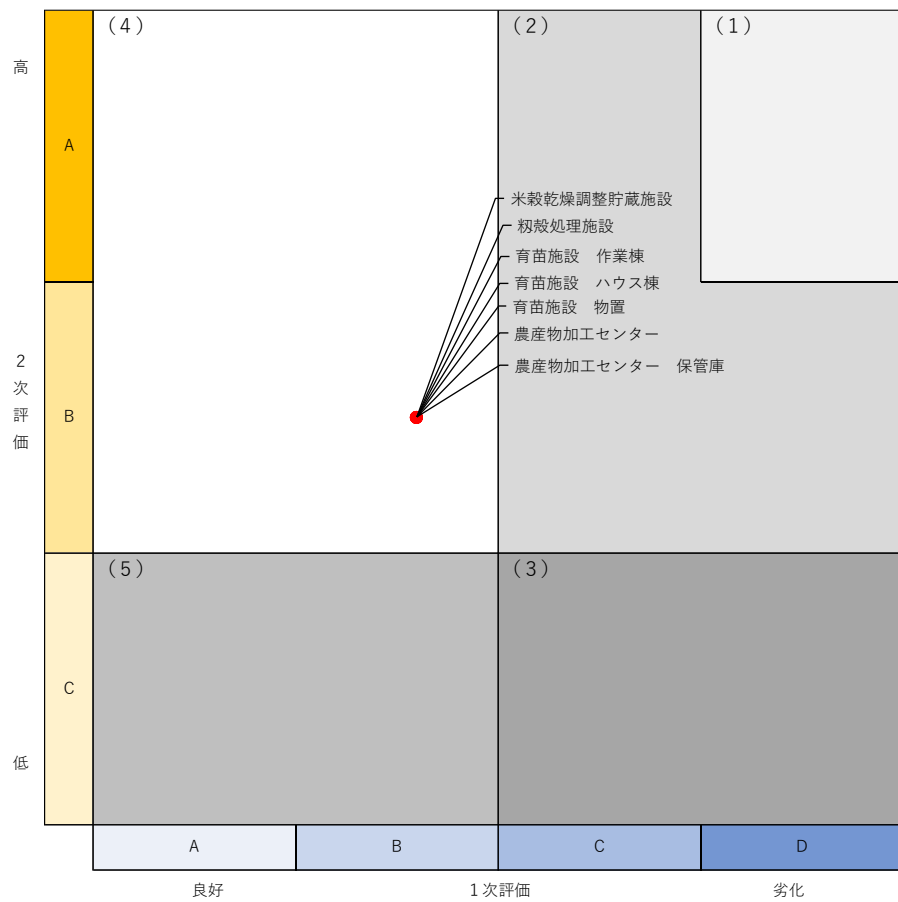
(3) . スポーツ・レクリエーション系施設

通し 番号	施設/建物名称	建築 年度	耐用 年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	1次評価	2次評価			分類	総合評価	
								稼働率	重要度	有効 利用度		判定結果(案)	
15	ファミリースポーツセンター	1973	80	33	鉄筋コンクリート	2578.21	C	87%	4	A	2	機能移転・長寿命化	
16	ファミリースポーツセンター 車庫	2012	80	72	鉄骨造	15.62	A	87%	2	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
17	ふれあいプラザ	1993	80	53	鉄骨造	1806.7	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
18	B & G 海洋センター	1995	80	55	鉄骨造	1083.1	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
19	陸上競技場格納庫	1992	80	52	鉄骨造	180	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
20	パークゴルフ場 管理棟	2013	50	43	木造	90.21	A	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
21	パークゴルフ場 車庫	2014	80	74	鉄骨造	11.672	A	55%	2	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
22	研修センター	1979	80	39	鉄骨造	317.9	C	87%	3	B	2	機能移転・長寿命化	
23	旧ゲートボール場トイレ	1993	50	23	木造	16	B	0%	0	C	5	民間譲渡	
24	旧ゲートボール場物置	1993	80	53	鉄骨造	18	B	0%	0	C	5	民間譲渡	
25	ローズガーデン バラの城「ふろーら」	1998	80	58	鉄筋コンクリート	306.6	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
26	ローズガーデン バラ園管理棟・作業棟	1998	50	28	木造	64.8	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
27	ローズガーデン 食堂・直売所	2000	50	30	軽量鉄骨造	97.2	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
28	ローズガーデン トイレ	2000	50	30	軽量鉄骨造	54.1	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
29	観光体験牧場 管理棟・羊舎/観光体験牧場	2005	50	35	軽量鉄骨造	617.88	A	98%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
30	交流体験農園 センターハウス	2004	50	34	木造	116.64	A	100%	4	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
31	交流体験農園 器具庫	2004	50	34	軽量鉄骨造	36.69	A	100%	2	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
32	交流体験農園 簡易宿泊施設(ラウベ)10棟	2004	50	34	木造	388.8	A	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
33	交流体験農園 簡易宿泊施設(ラウベ)10棟	2005	50	35	木造	388.8	A	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
34	特産物展示館(道の駅)	1990	50	20	木造	82.62	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
35	さわやかトイレ	1990	80	50	鉄筋コンクリート	69.235	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
36	開基百年記念展望塔(塔本体)	1993	80	53	鉄骨造	56.8	B	100%	2	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
37	秩父別温泉ゆう&ゆ	1989	80	49	鉄筋コンクリート	2034.61	C	100%	4	A	2	機能移転・長寿命化	
38	宿泊研修施設(ゆう&ゆ)No. 1	1990	80	50	鉄筋コンクリート	2025.81	B	98%	4	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
39	多目的研修施設(おおとり)/秩父別温泉ゆう&ゆ	1997	80	57	鉄筋コンクリート	1056.09	B	100%	4	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
40	秩父別温泉ゆう&ゆ 大型車庫/秩父別温泉ゆう&ゆ	1990	50	20	軽量鉄骨造	56.7	B	100%	2	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	



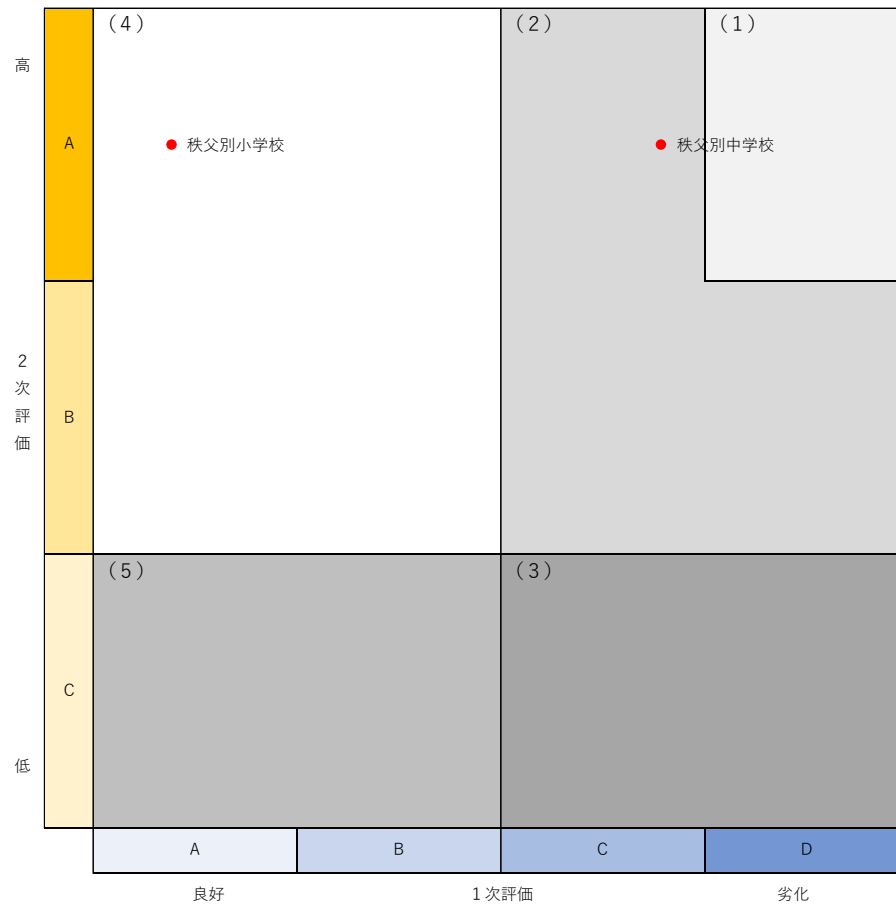
(4) . 産業系施設

通し 番号	施設/建物名称	建築 年度	耐用 年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	1次評価	2次評価			総合評価	
								稼働率	重要度	有効 利用度	分類	判定結果 (案)
41	米穀乾燥調整貯蔵施設	1999	80	59	鉄骨造	2337	B	23%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
42	粃殻処理施設	2000	80	60	鉄骨造	669.48	B	23%	2	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
43	育苗施設 作業棟	1996	80	56	鉄骨造	172.8	B	86%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
44	育苗施設 ハウス棟	1996	80	56	鉄骨造	1188	B	57%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
45	育苗施設 物置	1998	50	28	軽量鉄骨造	30.8	B	86%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
46	農産物加工センター	1995	80	55	鉄骨造	498	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
47	農産物加工センター 保管庫	1999	80	59	鉄骨造	614.46	B	100%	2	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更



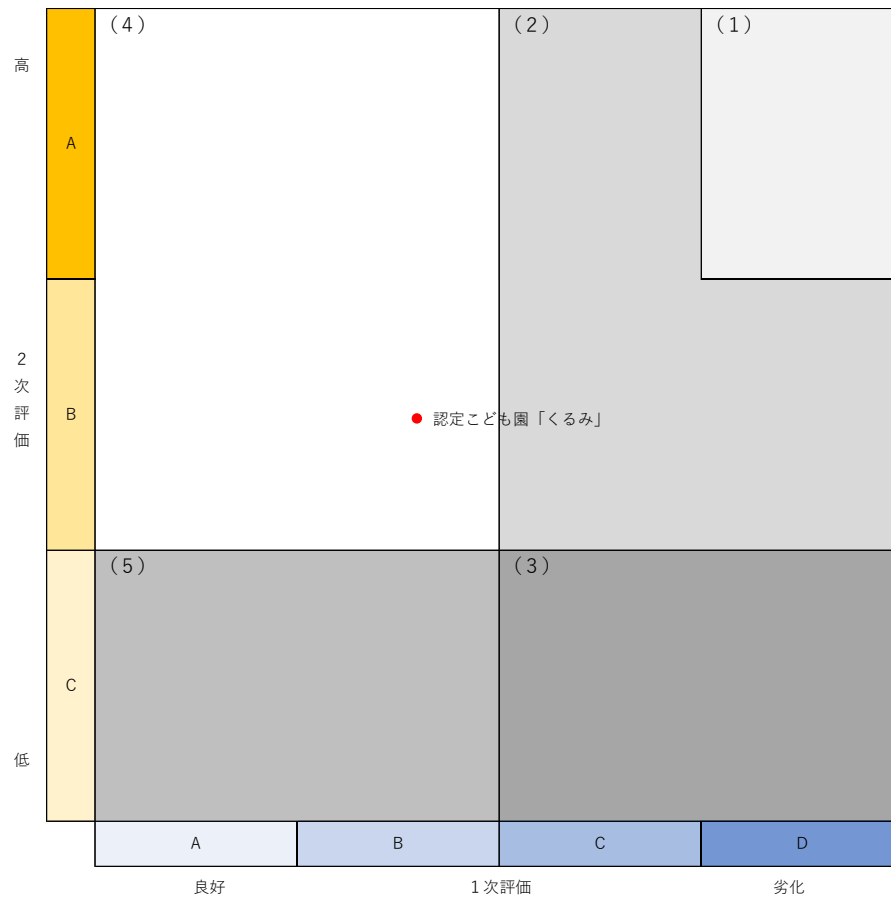
(5) . 学校教育系施設

通し 番号	施設/建物名称	建築 年度	耐用 年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	1次評価	2次評価			総合評価	
								稼働率	重要度	有効 利用度	分類	判定結果 (案)
48	秩父別小学校	2001	80	61	鉄筋コンクリート	3965.55	A	100%	4	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
49	秩父別中学校	1978	80	38	鉄筋コンクリート	4050	C	100%	4	A	2	機能移転・長寿命化



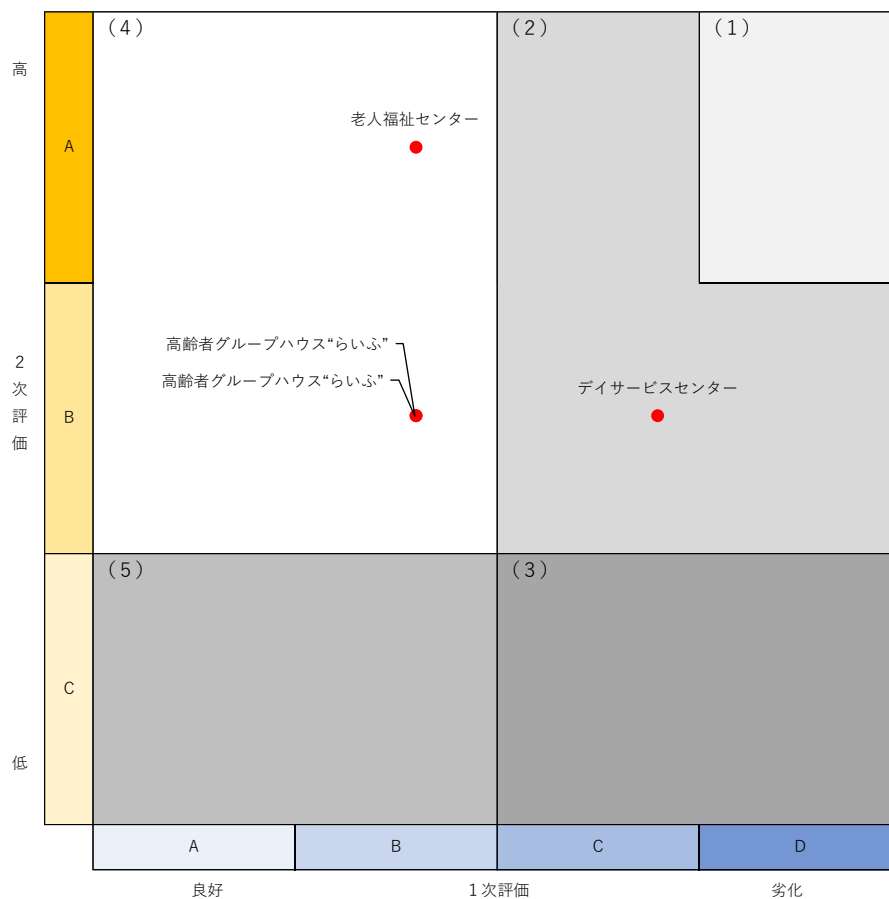
(6) . 子育て支援系施設

通し 番号	施設/建物名称	建築 年度	耐用 年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	1次評価	2次評価			総合評価	
								稼働率	重要度	有効 利用度	分類	判定結果 (案)
50	認定こども園「くるみ」	1998	50	28	木造	534.95	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更



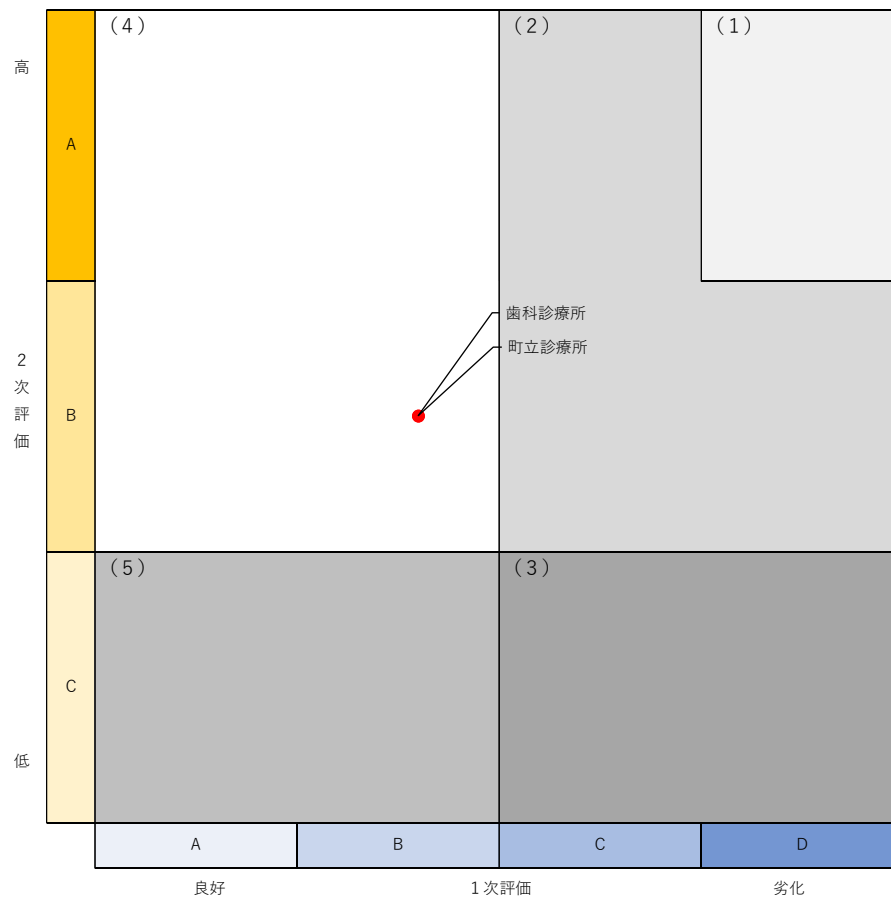
(7) . 保健・福祉施設

通し 番号	施設/建物名称	建築 年度	耐用 年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	1次評価	2次評価			総合評価	
								稼働率	重要度	有効 利用度	分類	判定結果 (案)
51	老人福祉センター	1982	80	42	鉄筋コンクリート	1187	B	100%	4	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
52	デイサービスセンター	1994	80	54	鉄筋コンクリート	632.5	C	100%	3	B	2	機能移転・長寿命化
53	高齢者グループハウス“らいふ”	1999	80	59	鉄筋コンクリート	811.92	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
54	高齢者グループハウス“らいふ”	2000	80	60	鉄筋コンクリート	603.52	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更



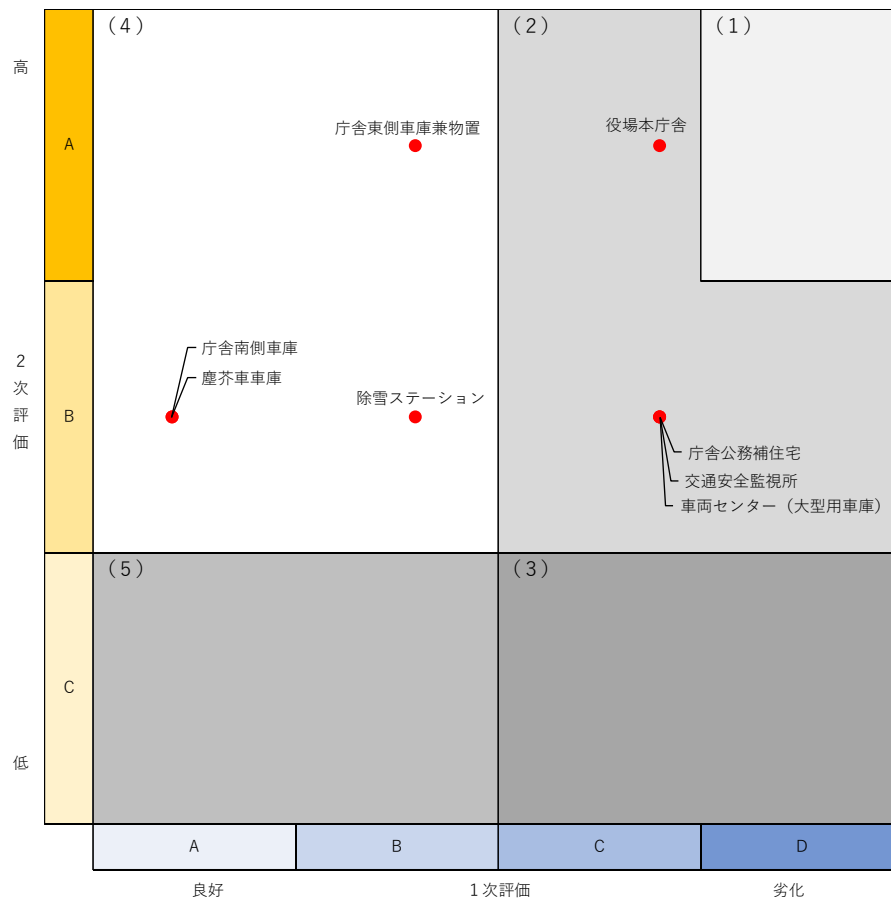
(8) . 医療施設

通し 番号	施設/建物名称	建築 年度	耐用 年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	1次評価	2次評価			総合評価	
								稼働率	重要度	有効 利用度	分類	判定結果 (案)
55	町立診療所	1994	50	24	木造	210.96	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
56	歯科診療所	1993	50	23	木造	124.35	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更



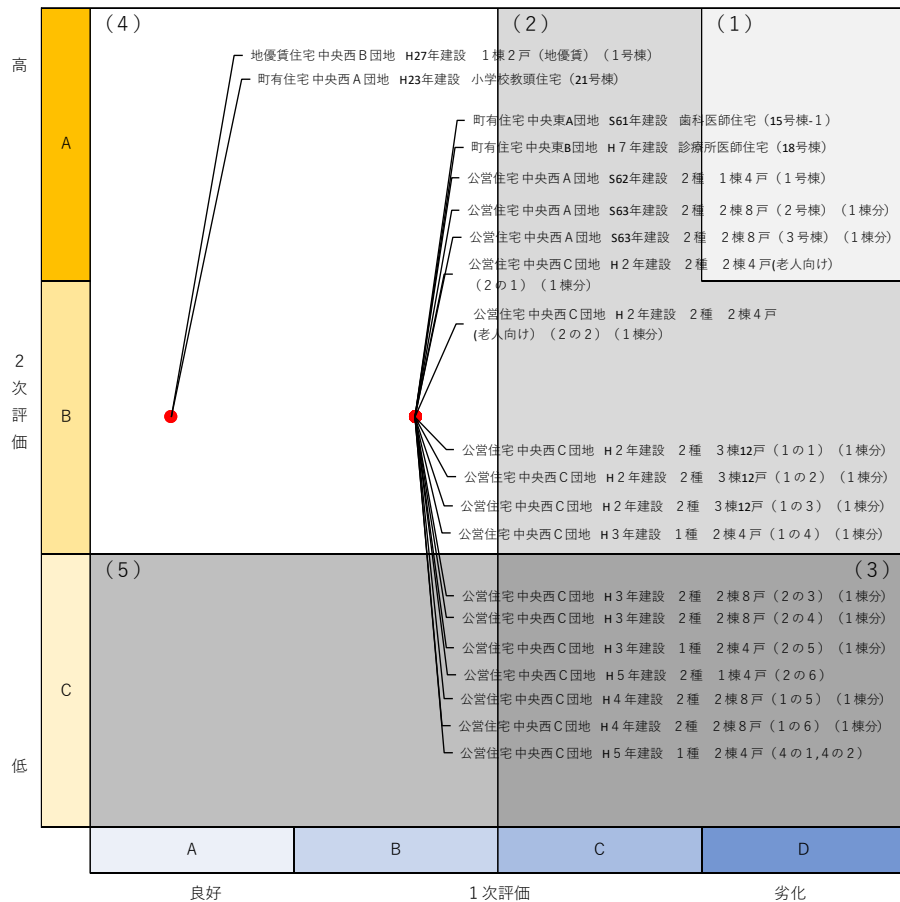
(9) . 行政系施設

通し 番号	施設/建物名称	建築 年度	耐用 年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	1次評価	2次評価			分類	総合評価	
								稼働率	重要度	有効 利用度		判定結果 (案)	
57	役場本庁舎	1970	80	30	鉄筋コンクリート	1400.25	C	100%	5	A	2	機能移転・長寿命化	
58	庁舎南側車庫	2014	50	44	軽鋼鉄骨造	91.51	A	100%	2	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
59	庁舎東側車庫兼物置	1995	80	55	鉄骨造	198.4	B	100%	4	A	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
60	庁舎公務補住宅	1970	50	0	土蔵造	85	C	100%	2	B	2	機能移転・長寿命化	
61	交通安全監視所	1988	80	48	鉄筋コンクリート	21.919	C	100%	3	B	2	機能移転・長寿命化	
62	車両センター (大型用車庫)	1972	80	32	鉄骨造	461.4	C	0%	3	B	2	機能移転・長寿命化	
63	除雪ステーション	1986	80	46	鉄骨造	942.81	B	27%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
64	塵芥車庫	2016	80	76	鉄骨造	35.36	A	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	



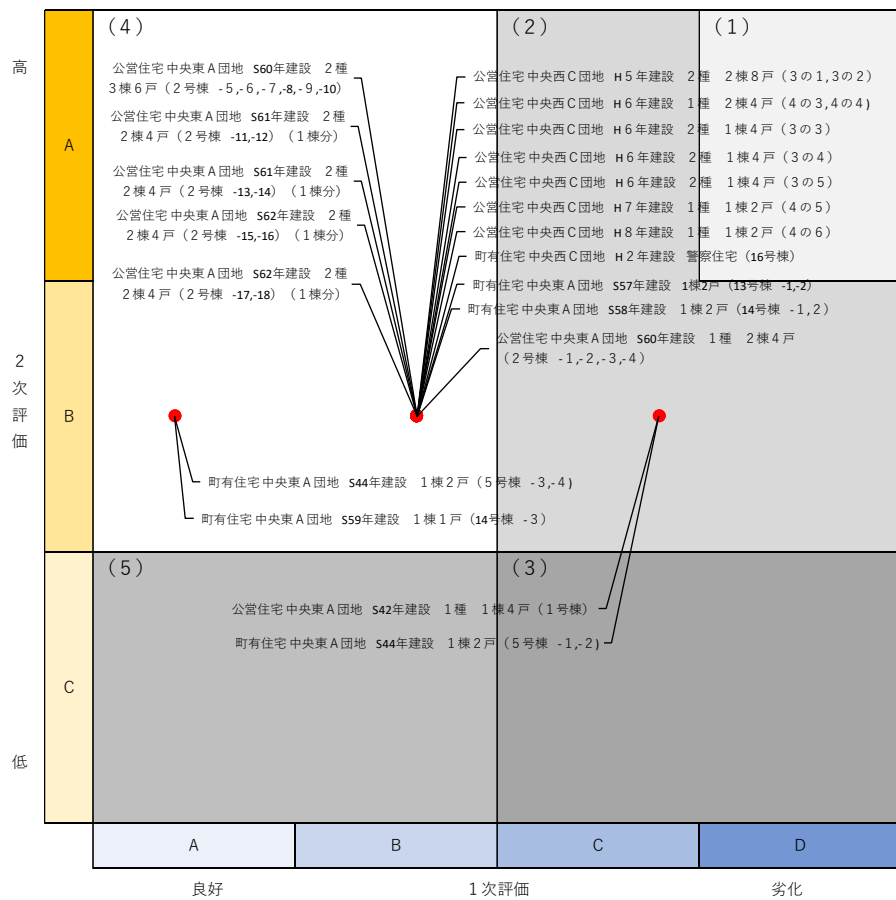
(10) . 公営住宅等施設 1

通し 番号	施設/建物名称	建築 年度	耐用 年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	1次評価	2次評価			分類	総合評価	
								稼働率	重要度	有効 利用度		判定結果 (案)	
65	町有住宅 中央東A団地 S61年建設 歯科医師住宅 (15号棟-1)	1986	50	16	木造	204.77	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
66	町有住宅 中央東B団地 H7年建設 診療所医師住宅 (18号棟)	1995	50	25	木造	172.53	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
67	公営住宅 中央西A団地 S62年建設 2種 1棟4戸 (1号棟)	1987	80	47	レンガ造	288.27	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
68	公営住宅 中央西A団地 S63年建設 2種 2棟8戸 (2号棟) (1棟分)	1988	80	48	レンガ造	288.27	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
69	公営住宅 中央西A団地 S63年建設 2種 2棟8戸 (3号棟) (1棟分)	1988	80	48	レンガ造	288.27	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
70	町有住宅 中央西A団地 H23年建設 小学校教頭住宅 (21号棟)	2011	50	41	木造	71.28	A	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
71	地優賃住宅 中央西B団地 H27年建設 1棟2戸 (地優賃) (1号棟)	2015	50	45	準耐火構造 木造平屋建	171.41	A	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
72	公営住宅 中央西C団地 H2年建設 2種 2棟4戸(老人向け) (2の1) (1棟分)	1990	80	50	コンクリートブロック造	108	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
73	公営住宅 中央西C団地 H2年建設 2種 2棟4戸(老人向け) (2の2) (1棟分)	1990	80	50	コンクリートブロック造	108	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
74	公営住宅 中央西C団地 H2年建設 2種 3棟12戸 (1の1) (1棟分)	1990	80	50	コンクリートブロック造	369.59	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
75	公営住宅 中央西C団地 H2年建設 2種 3棟12戸 (1の2) (1棟分)	1990	80	50	コンクリートブロック造	369.59	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
76	公営住宅 中央西C団地 H2年建設 2種 3棟12戸 (1の3) (1棟分)	1990	80	50	コンクリートブロック造	369.59	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
77	公営住宅 中央西C団地 H3年建設 1種 2棟4戸 (1の4) (1棟分)	1991	80	51	レンガ造	208.55	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
78	公営住宅 中央西C団地 H3年建設 1種 2棟4戸 (2の5) (1棟分)	1991	80	51	レンガ造	208.55	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
79	公営住宅 中央西C団地 H3年建設 2種 2棟8戸 (2の3) (1棟分)	1991	80	51	レンガ造	413	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
80	公営住宅 中央西C団地 H3年建設 2種 2棟8戸 (2の4) (1棟分)	1991	80	51	レンガ造	413	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
81	公営住宅 中央西C団地 H4年建設 2種 2棟8戸 (1の5) (1棟分)	1992	80	52	レンガ造	413	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
82	公営住宅 中央西C団地 H4年建設 2種 2棟8戸 (1の6) (1棟分)	1992	80	52	レンガ造	413	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
83	公営住宅 中央西C団地 H5年建設 1種 2棟4戸 (4の1,4の2)	1993	80	53	レンガ造	418	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
84	公営住宅 中央西C団地 H5年建設 2種 1棟4戸 (2の6)	1993	80	53	レンガ造	431	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	



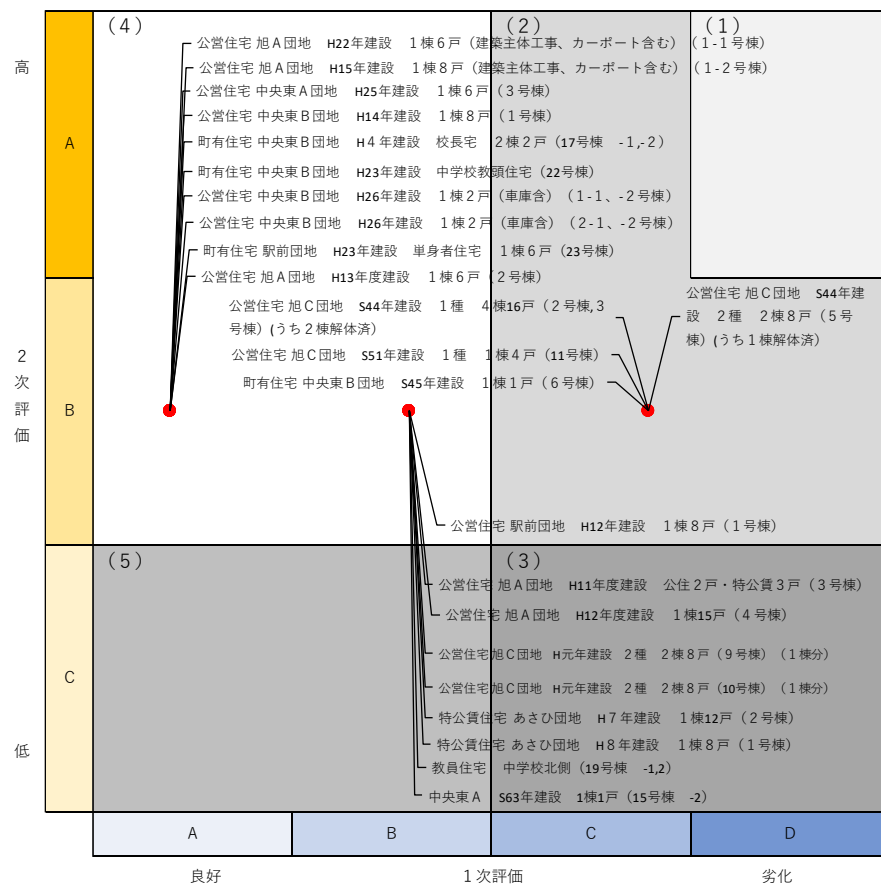
公営住宅等施設 2

通し 番号	施設/建物名称	建築 年度	耐用 年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	1次評価	2次評価			総合評価	
								稼働率	重要度	有効 利用度	分類	判定結果 (案)
85	公営住宅 中央西C団地 H5年建設 2種 2棟8戸 (3の1,3の2)	1993	80	53	レンガ造	862	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
86	公営住宅 中央西C団地 H6年建設 1種 2棟4戸 (4の3,4の4)	1994	80	54	レンガ造	418	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
87	公営住宅 中央西C団地 H6年建設 2種 1棟4戸 (3の3)	1994	80	54	レンガ造	431	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
88	公営住宅 中央西C団地 H6年建設 2種 1棟4戸 (3の4)	1994	80	54	レンガ造	431	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
89	公営住宅 中央西C団地 H6年建設 2種 1棟4戸 (3の5)	1994	80	54	レンガ造	431	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
90	公営住宅 中央西C団地 H7年建設 1種 1棟2戸 (4の5)	1995	80	55	レンガ造	208.69	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
91	公営住宅 中央西C団地 H8年建設 1種 1棟2戸 (4の6)	1996	80	56	レンガ造	208.69	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
92	町有住宅 中央西C団地 H2年建設 警察住宅 (16号棟)	1990	50	20	木造	105.16	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
93	公営住宅 中央東A団地 S42年建設 1種 1棟4戸 (1号棟)	1966	80	26	コンクリートブロック造	150.12	C	100%	1	B	2	機能移転・長寿命化
94	町有住宅 中央東A団地 S44年建設 1棟2戸 (5号棟 -1,-2)	1968	80	28	コンクリートブロック造	119.24	C	100%	1	B	2	機能移転・長寿命化
95	町有住宅 中央東A団地 S44年建設 1棟2戸 (5号棟 -3,-4)	2001	80	61	コンクリートブロック造	104.34	A	100%	1	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
96	町有住宅 中央東A団地 S57年建設 1棟2戸 (13号棟 -1,-2)	1982	50	12	土蔵造	140.8	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
97	町有住宅 中央東A団地 S58年建設 1棟2戸 (14号棟 -1,-2)	1983	50	13	土蔵造	140.8	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
98	町有住宅 中央東A団地 S59年建設 1棟1戸 (14号棟 -3)	2001	80	61	コンクリートブロック造	65.34	A	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
99	公営住宅 中央東A団地 S60年建設 1種 2棟4戸 (2号棟 -1,-2,-3,-4)	1985	50	15	木造	266.48	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
100	公営住宅 中央東A団地 S60年建設 2種 3棟6戸 (2号棟 -5,-6,-7,-8,-9,-10)	1985	50	15	木造	381.24	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
101	公営住宅 中央東A団地 S61年建設 2種 2棟4戸 (2号棟 -11,-12) (1棟分)	1986	80	46	レンガ造	127.42	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
102	公営住宅 中央東A団地 S61年建設 2種 2棟4戸 (2号棟 -13,-14) (1棟分)	1986	80	46	レンガ造	127.42	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
103	公営住宅 中央東A団地 S62年建設 2種 2棟4戸 (2号棟 -15,-16) (1棟分)	1987	80	47	レンガ造	127.42	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
104	公営住宅 中央東A団地 S62年建設 2種 2棟4戸 (2号棟 -17,-18) (1棟分)	1987	80	47	レンガ造	127.42	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更



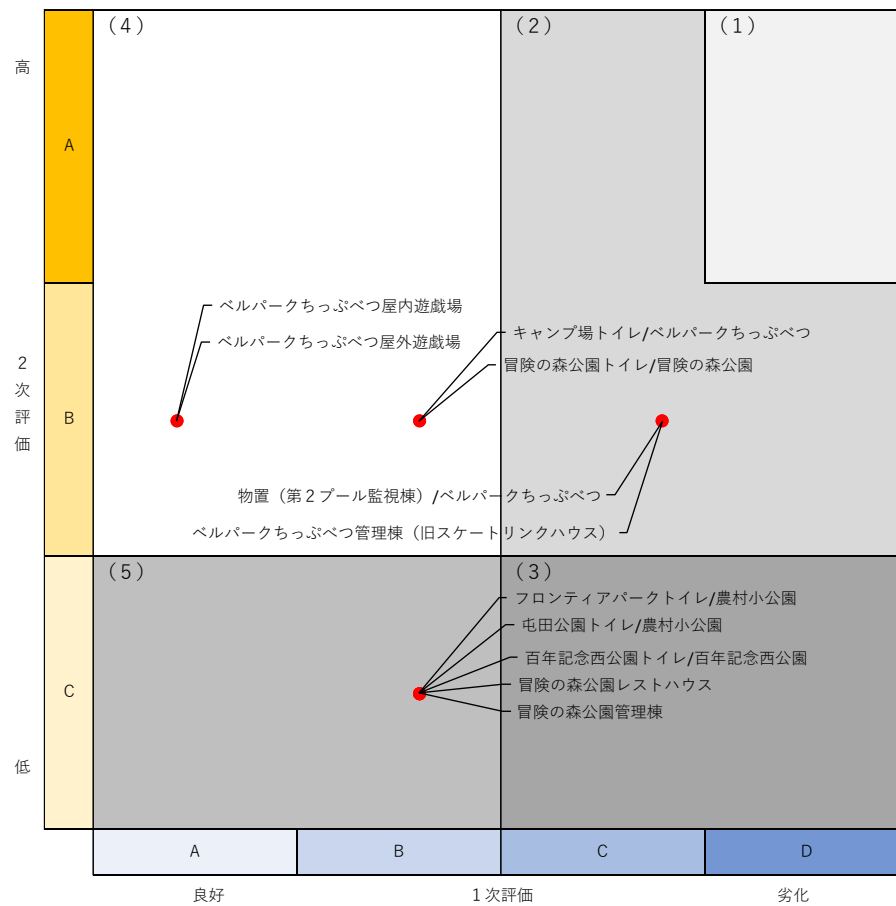
公営住宅等施設3

通し 番号	施設/建物名称	建築 年度	耐用 年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	1次評価	2次評価			分類	総合評価 判定結果(案)
								稼働率	重要度	有効 利用度		
105	公営住宅 中央東A団地 H25年建設 1棟6戸(3号棟)	2013	80	73	鉄筋コンクリート	669.04	A	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
106	町有住宅 中央東B団地 S45年建設 1棟1戸(6号棟)	1969	80	29	コンクリートブロック造	77	C	100%	1	B	2	機能移転・長寿命化
107	公営住宅 中央東B団地 H14年建設 1棟8戸(1号棟)	2002	80	62	鉄筋コンクリート	681.59	A	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
108	町有住宅 中央東B団地 H4年建設 校長宅 2棟2戸(17号棟 -1,-2)	2002	50	32	木造	205.74	A	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
109	町有住宅 中央東B団地 H23年建設 中学校教頭住宅(22号棟)	2011	50	41	木造	71.28	A	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
110	公営住宅 中央東B団地 H26年建設 1棟2戸(車庫含)(1-1、-2号棟)	2014	50	44	木造	205.32	A	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
111	公営住宅 中央東B団地 H26年建設 1棟2戸(車庫含)(2-1、-2号棟)	2014	50	44	木造	205.32	A	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
112	公営住宅 駅前団地 H12年建設 1棟8戸(1号棟)	2000	80	60	鉄筋コンクリート	709.18	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
113	町有住宅 駅前団地 H23年建設 単身者住宅 1棟6戸(23号棟)	2011	50	41	木造	320.75	A	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
114	公営住宅 旭A団地 H11年度建設 公住2戸・特公賃3戸(3号棟)	1999	80	59	鉄筋コンクリート	394.336	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
115	公営住宅 旭A団地 H12年度建設 1棟15戸(4号棟)	2000	80	60	鉄筋コンクリート	1450.112	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
116	公営住宅 旭A団地 H13年度建設 1棟6戸(2号棟)	2001	80	61	鉄筋コンクリート	519.584	A	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
117	公営住宅 旭A団地 H22年建設 1棟6戸(建築主体工事、カーポート含む)(1-1号棟)	2010	80	70	鉄筋コンクリート	613	A	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
118	公営住宅 旭A団地 H15年建設 1棟8戸(建築主体工事、カーポート含む)(1-2号棟)	2003	80	63	鉄筋コンクリート	675.056	A	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
119	公営住宅 旭C団地 S44年建設 1種 4棟16戸(2号棟,3号棟)(うち2棟解体済)	1969	80	29	コンクリートブロック造	331.08	C	100%	1	B	2	機能移転・長寿命化
120	公営住宅 旭C団地 S44年建設 2種 2棟8戸(5号棟)(うち1棟解体済)	1969	80	29	コンクリートブロック造	152.58	C	100%	1	B	2	機能移転・長寿命化
121	公営住宅 旭C団地 S51年建設 1種 1棟4戸(11号棟)	1976	80	36	レンガ造	220.06	C	100%	1	B	2	機能移転・長寿命化
122	公営住宅 旭C団地 H元年建設 2種 2棟8戸(9号棟)(1棟分)	1989	80	49	レンガ造	288	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
123	公営住宅 旭C団地 H元年建設 2種 2棟8戸(10号棟)(1棟分)	1989	80	49	レンガ造	288	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
124	特公賃住宅 あさひ団地 H7年建設 1棟12戸(2号棟)	1995	80	55	無筋コンクリート	799.61	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
125	特公賃住宅 あさひ団地 H8年建設 1棟8戸(1号棟)	1996	80	56	無筋コンクリート	640.8	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
126	教員住宅 中学校北側(19号棟 -1,2)	1997	50	27	木造	91.91	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
127	中央東A S63年建設 1棟1戸(15号棟 -2)	1987	80	47	コンクリートブロック造	68.04	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更



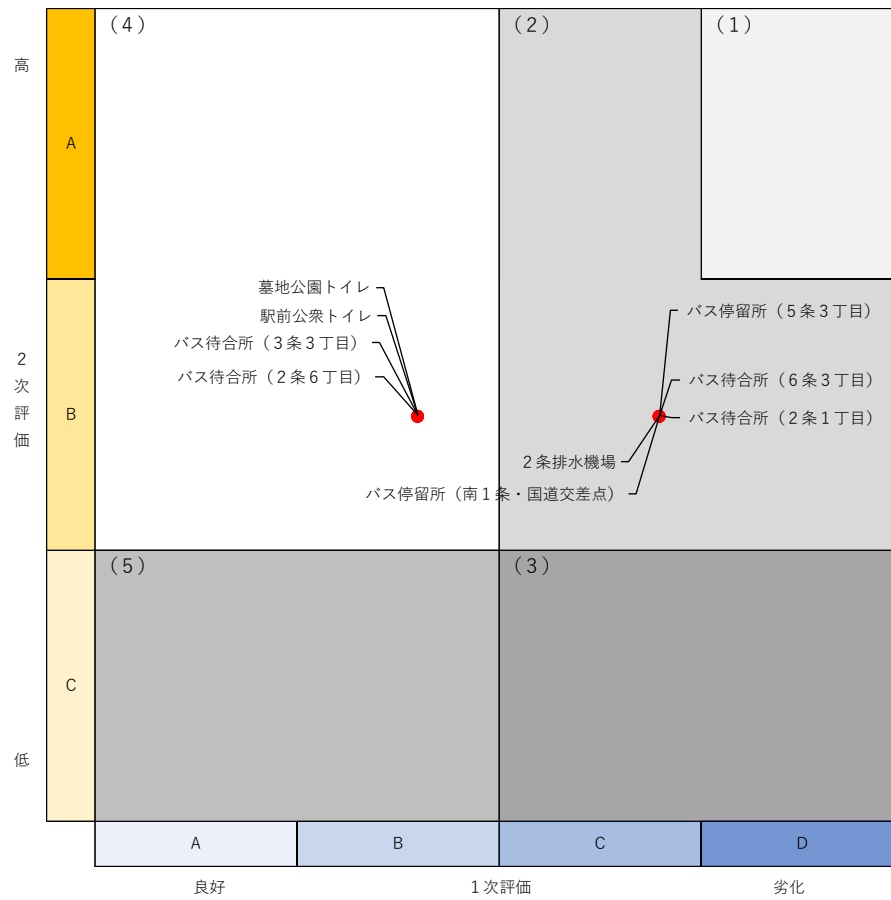
(11) . 公園等施設

通し 番号	施設/建物名称	建築 年度	耐用 年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	1次評価	2次評価			分類	総合評価 判定結果(案)
								稼働率	重要度	有効 利用度		
128	フロンティアパークトイレ/農村小公園	1998	50	28	木造	1.35	B	0%	0	C	5	民間譲渡
129	屯田公園トイレ/農村小公園	1996	50	26	木造	1.35	B	0%	0	C	5	民間譲渡
130	百年記念西公園トイレ/百年記念西公園	1994	50	24	木造	1.35	B	0%	0	C	5	民間譲渡
131	冒険の森公園レストハウス	1991	50	21	木造	101.7	B	0%	0	C	5	民間譲渡
132	冒険の森公園管理棟	1987	50	17	木造	14.58	B	0%	0	C	5	民間譲渡
133	冒険の森公園トイレ/冒険の森公園	1987	50	17	木造	20.25	B	100%	0	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
134	物置(第2プール監視棟)/ベルパークちっぷべつ	1975	80	35	レンガ造	146.46	C	62%	2	B	2	機能移転・長寿命化
135	キャンプ場トイレ/ベルパークちっぷべつ	1995	50	25	木造	12.24	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
136	ベルパークちっぷべつ管理棟(旧スケートリンクハウス)	1973	50	3	土蔵造	44.618	C	62%	3	B	2	機能移転・長寿命化
137	ベルパークちっぷべつ屋内遊戯場	2016	50	46	RC造+木造1階建	590.49	A	97%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更
138	ベルパークちっぷべつ屋外遊戯場	2018	80	78	鉄骨鉄筋コンクリート	17.48	A	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更



(12) . その他公共施設・供給処理施設

通し 番号	施設/建物名称	建築 年度	耐用 年数	残寿命	構造	延床面積 (㎡)	1次評価	2次評価			分類	総合評価	
								稼働率	重要度	有効 利用度		判定結果 (案)	
139	2条排水機場	2000	80	60	レンガ造	296.87	C	0%	4	B	2	機能移転・長寿命化	
140	墓地公園トイレ	1991	80	51	レンガ造	16.4	B	42%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
141	駅前公衆トイレ	1994	50	24	木造	9.72	B	100%	3	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
142	バス停留所 (南1条・国道交差点)	1979	80	39	レンガ造	5.1	C	100%	2	B	2	機能移転・長寿命化	
143	バス停留所 (5条3丁目)	1976	80	36	レンガ造	5.17	C	100%	2	B	2	機能移転・長寿命化	
144	バス待合所 (2条1丁目)	1976	80	36	レンガ造	5.1	C	100%	2	B	2	機能移転・長寿命化	
145	バス待合所 (6条3丁目)	1980	80	40	レンガ造	5.1	C	100%	2	B	2	機能移転・長寿命化	
146	バス待合所 (2条6丁目)	1981	80	41	レンガ造	4.89	B	100%	2	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	
147	バス待合所 (3条3丁目)	1982	80	42	レンガ造	4.9	B	100%	2	B	4	複合化・統廃合(集約)・現状維持・用途変更	



第5章 施設の方向性と将来費用見通し

1. シミュレーション単価について

本計画を実施した場合に、必要となる将来費用をシミュレーションする際の工事費について、すでに実施設計などを行っており設計単価又は工事金額が決まっている場合は、その金額を使用します。

また、工事について具体的な実施設計などを行っていない場合は、下表の参考単価を使用し概算工事費を算出します。但し工事単価については、実施時期など社会情勢により変動することがあります。

工事の期間については、実施設計、施工など複数年にわたり費用がかかることを考慮し、単年度に費用が集中しないように、更新（建替え）の場合は期間を3年間に、大規模改修及び修繕工事の場合は、期間を2年間に設定します。但し、工事内容によっては、期間が短くなることがあります。

更新（建替え）・大規模改修・修繕工事 工事単価

施設分類	更新（建替え）	大規模改修	修繕工事（建替えの約25%）
町民文化系施設	40万円/㎡	25万円/㎡	10万円/㎡
社会教育系施設	40万円/㎡	25万円/㎡	10万円/㎡
スポーツ・レクリエーション系施設	36万円/㎡	20万円/㎡	9万円/㎡
産業系施設	40万円/㎡	25万円/㎡	25万円/㎡
学校教育系施設	33万円/㎡	17万円/㎡	8万円/㎡
子育て支援施設	33万円/㎡	17万円/㎡	8万円/㎡
保健・福祉施設	36万円/㎡	20万円/㎡	9万円/㎡
医療施設	40万円/㎡	25万円/㎡	10万円/㎡
行政系施設	40万円/㎡	25万円/㎡	10万円/㎡
公営住宅等	28万円/㎡	17万円/㎡	7万円/㎡
公園	33万円/㎡	17万円/㎡	8万円/㎡
その他公共施設	36万円/㎡	20万円/㎡	9万円/㎡
供給処理施設	36万円/㎡	20万円/㎡	9万円/㎡

※建替えについては、解体費を、大規模改修については、バリアフリー対応など社会的改修費を含んでいます。

※総務省 公共施設等更新費用試算ソフトより引用

施設除去費（解体費） 工事単価

構造種別	単価
鉄筋コンクリート造	47,000円/㎡
鉄骨鉄筋コンクリート造	52,000円/㎡
鉄骨造	48,000円/㎡
木造・コンクリートブロック造	20,000円/㎡

2. 施設の方向性

これまでの各評価および総合管理計画の基本方針をもとに、現在の施設の状況などを考慮した、施設の方向性を以下のとおり設定します。

(1) 町民文化系施設

(単位 万円)

No	施設/建物名称	施設の方向性	スケジュール					
			2021 年 (R3 年)	2022 年 (R4 年)	2023 年 (R5 年)	2024 年 (R6 年)	2025 年 (R7 年)	2026 年～ (R8 年)
1	東栄コミュニティ会館	老朽化が始まってきており、他の施設との集約化を検討していきます。						
		集約化	修繕工事					
			123					
2	新盛コミュニティ会館	町内会合併により利用が少なく、2021 年に管理が町内会から町に返還されたことから、機能を北新コミュニティ会館に統合し、共用を廃止しています。公用施設としての使用予定もないことから今後除却を行います。						
		廃止	共用廃止					除却
3	西栄コミュニティ会館	老朽化が始まってきており、他の施設との集約化を検討していきます。						
		集約化						
4	筑紫コミュニティ会館	老朽化が始まってきており、他の施設との集約化を検討していきます。						
		集約化				修繕		
						1,793		
5	東コミュニティ会館	町内会合併により 2017 年以降、管理が町内会から町に返還されています。民間事業所が用地の利用を希望したため、2021 年 3 月に建物の解体条件付きで土地を無償譲渡しています。						
		廃止						
6	屯田コミュニティ会館	老朽化が始まってきており、他の施設との集約化を検討していきます。						
		集約化				修繕		
						2,240		

(単位 万円)

No	施設/建物名称	施設の 方向性	スケジュール					
			2021 年 (R3 年)	2022 年 (R4 年)	2023 年 (R5 年)	2024 年 (R6 年)	2025 年 (R7 年)	2026 年～ (R8 年)
7	南コミュニティ会館	老朽化が始まってきており、他の施設との集約化を検討していきます。						
		集約化						
8	日の出コミュニティ会館	老朽化が始まってきており、他の施設との集約化を検討していきます。						
		集約化						
9	北新コミュニティ会館	2021 年に新盛コミュニティ会館の機能を統合したため、現状維持としますが、老朽化が始まってきていることから、中長期的には他の施設との集約化の検討が必要になります。						
		現状維持 集約化				修繕		
						2,960		
10	中央西会館 (C 団地)	団地内にある施設であることから、現状維持とします。但し、団地内の施設であることから、公営住宅の方針により変更になることがあります。						
		現状維持				修繕		
						540		
11	生涯学習センター 「生き生き館」	耐震工事を実施しており防災拠点の役割があることから、長寿命化を行います。						
		長寿命化						
12	交流会館	修繕工事を実施しており防災拠点の役割があることから、長寿命化を行います。						
		長寿命化						

(2) 社会教育系施設

(単位 万円)

No	施設/建物名称	施設の 方向性	スケジュール					
			2021 年 (R3 年)	2022 年 (R4 年)	2023 年 (R5 年)	2024 年 (R6 年)	2025 年 (R7 年)	2026 年～ (R8 年)
13	図書館	修繕工事を実施しており代替施設がないことから、長寿命化を行います。						
		長寿命化						
14	郷土館	部分修繕などを行いながら現状維持とします。						
		現状維持						

(3) スポーツ・レクリエーション系施設

(単位 万円)

No	施設/建物名称	施設の 方向性	スケジュール					
			2021 年 (R3 年)	2022 年 (R4 年)	2023 年 (R5 年)	2024 年 (R6 年)	2025 年 (R7 年)	2026 年～ (R8 年)
	ファミリースポーツセンター		修繕工事を実施しており、利用者も多く、防災拠点の役割もあることから、長寿命化を行います。 車庫については、現状維持とします。					
15 16	ファミリースポーツセンター	長寿命化						
	ファミリースポーツセンター 車庫	現状維持						
17	ふれあいプラザ		利用者も多いことから、長寿命化を行います。					
		長寿命化	修繕工事					土間整備
			2,875					1,200
18	B & G 海洋センタープール		修繕工事を実施しており、利用者も多いことから、長寿命化を行います。					
		長寿命化						
19	陸上競技場格納庫		競技に必要なことから、現状維持とします。					
		現状維持						
	パークゴルフ場		利用者も多いことから、現状維持とします。					
20 21	パークゴルフ場 管理棟	現状維持						
	パークゴルフ場 車庫							
22	研修センター		利用者も多いことから、長寿命化を行います。					
		長寿命化				大規模		
						6,358		

(単位 万円)

No	施設/建物名称	施設の 方向性	スケジュール					
			2021 年 (R3 年)	2022 年 (R4 年)	2023 年 (R5 年)	2024 年 (R6 年)	2025 年 (R7 年)	2026 年～ (R8 年)
旧ゲートボール		施設の利用を停止しているため、廃止とします。						
23 24	旧ゲートボール場 トイレ	廃止	廃止					
	旧ゲートボール場 物置	廃止	廃止					
ローズガーデン		バラの城では修繕工事も実施しており、利用者数も多いことから長寿命化を行います。但し、管理棟・作業棟、食堂・直売所、トイレについては現状維持とします。						
25 26 27 28	ローズガーデン バラの城「ふろーら」	長寿命化				修繕		
						2,759		
	ローズガーデン バラ園管理棟・作業棟	現状維持			修繕			
					583			
	ローズガーデン 食堂・直売所	現状維持					修繕	
							875	
	ローズガーデン トイレ	現状維持					修繕	
							487	
29	観光体験牧場管理棟・羊舎 観光体験牧場	一定数の利用者があるため、現状維持とします。						
		現状維持						

(単位 万円)

No	施設/建物名称	施設の 方向性	スケジュール					
			2021 年 (R3 年)	2022 年 (R4 年)	2023 年 (R5 年)	2024 年 (R6 年)	2025 年 (R7 年)	2026 年～ (R8 年)
交流体験農園		センターハウスは、防災拠点としての役割もあることから、現状維持とします。但し、器具庫、簡易宿泊所（ラウベ）については、現状維持とします。						
30 31 32 33	交流体験農園 センターハウス	現状維持						
	交流体験農園 器具庫	現状維持						
	交流体験農園 簡易宿泊施設（ラウベ）10 棟	現状維持						
	交流体験農園 簡易宿泊施設（ラウベ）10 棟	現状維持						
34	特産物展示館（道の駅）	現在の施設に異なる機能を取り入れることで、多様化を行います。						
		多様化		大規模				
				1,652				
35	さわやかトイレ	利用者も多いことから、現状維持とします。						
		現状維持						
36	開基百年記念展望塔	修繕工事を実施していることから、現状維持とします。						
		現状維持						

(単位 万円)

No	施設/建物名称	施設の 方向性	スケジュール					
			2021 年 (R3 年)	2022 年 (R4 年)	2023 年 (R5 年)	2024 年 (R6 年)	2025 年 (R7 年)	2026 年～ (R8 年)
37 38 39 40	秩父別温泉ゆう&ゆ	平日でも利用は多く、防災拠点としての役割もある重要な施設であることから、再生可能エネルギー設備等の導入及び長寿命化を行います。但し、大型車庫については、現状維持とします。						
	秩父別温泉ゆう&ゆ	長寿命化						
	宿泊研修施設 (ゆう&ゆ) N o . 1	長寿命化						
	多目的研修施設 (おとり) 秩父別温泉ゆう&ゆ	長寿命化						
	大型車庫 秩父別温泉ゆう&ゆ	現状維持				修繕		
						510		

(4) 産業系施設

(単位 万円)

No	施設/建物名称	施設の 方向性	スケジュール					
			2021 年 (R3 年)	2022 年 (R4 年)	2023 年 (R5 年)	2024 年 (R6 年)	2025 年 (R7 年)	2026 年～ (R8 年)
41	米穀乾燥調整貯蔵施設	修繕工事を実施していることから、長寿命化を行います。						
		長寿命化	荷受所 建設工事					
			9,900					
42	粃穀処理施設	現在、施設の利用を停止しています。 今後、利用する予定がないことから機能を廃止し、用途を変更して施設を活用します。						
		用途変更						
育苗施設		町の農業に必要な施設なため、ハウス棟については長寿命化を行います。但し、作業棟、物置については現状維持とします。						
43 44 45	育苗施設 作業棟	現状維持						
	育苗施設 ハウス棟	長寿命化				修繕		
						11,880		
	育苗施設 物置	現状維持			修繕			
					308			
農産物加工センター		修繕工事を実施していることから、長寿命化を行います。						
46 47	農産物加工センター	長寿命化						
	農産物加工センター 保管庫	長寿命化				修繕		
					6,145			

(5) 学校教育系施設

(単位 万円)

No	施設/建物名称	施設の 方向性	スケジュール					
			2021 年 (R3 年)	2022 年 (R4 年)	2023 年 (R5 年)	2024 年 (R6 年)	2025 年 (R7 年)	2026 年～ (R8 年)
48	秩父別小学校	小中学校を統合するため増築し、令和 8 年 4 月に義務教育学校の開設を目指します。 既存建物は、築年数も浅く比較的良いため、長寿命化を行います。						
		集約化 長寿命化				集約化 長寿命化	集約化 長寿命化	
						142,990	91,800	
49	秩父別中学校	町内唯一の中学校であり、築40年以上経っていることから老朽化がかなり進んでいます。 小学校と統合し集約化を図り、義務教育学校開設後の活用方法等について検討します。						
		機能移転						機能移転

(6) 子育て支援施設

(単位 万円)

No	施設/建物名称	施設の 方向性	スケジュール					
			2021 年 (R3 年)	2022 年 (R4 年)	2023 年 (R5 年)	2024 年 (R6 年)	2025 年 (R7 年)	2026 年～ (R8 年)
50	認定こども園「くるみ」	子育て支援に欠かせない施設であることから、長寿命化を行います。						
		長寿命化						

(7) 保健・福祉施設

(単位 万円)

No	施設/建物名称	施設の 方向性	スケジュール					
			2021 年 (R3 年)	2022 年 (R4 年)	2023 年 (R5 年)	2024 年 (R6 年)	2025 年 (R7 年)	2026 年～ (R8 年)
51	老人福祉センター	避難所や防災拠点としての役割もあり、介護施設として重要な施設であるため、長寿命化を行います。						
		現状維持		大規模改修				
				23,740				
52	デイサービスセンター	介護サービスを提供する重要な施設であるため、長寿命化を行います。						
		長寿命化						
53 54	高齢者グループハウス “らいふ”	高齢者向け賃貸住宅として、入居者支援、緊急時対応を行う大切な施設のため、長寿命化を行います。						
		長寿命化						

(8) 医療施設

(単位 万円)

No	施設/建物名称	施設の 方向性	スケジュール					
			2021 年 (R3 年)	2022 年 (R4 年)	2023 年 (R5 年)	2024 年 (R6 年)	2025 年 (R7 年)	2026 年～ (R8 年)
55	町立診療所	医療の拠点として重要な施設なため、現状維持とし適宜修繕を行います。						
		現状維持				修繕		
						2,110		
56	歯科診療所	医療の拠点として重要な施設なため、現状維持とし適宜修繕を行います。						
		現状維持						

(9) 行政系施設

(単位 万円)

No	施設/建物名称	施設の 方向性	スケジュール					
			2021 年 (R3 年)	2022 年 (R4 年)	2023 年 (R5 年)	2024 年 (R6 年)	2025 年 (R7 年)	2026 年～ (R8 年)
57	役場本庁舎	町の行政をつかさどる重要な施設であり、災害時には中心的な拠点となるため、長寿命化を行います。						
		長寿命化						
58	庁舎南側車庫	公用車の車庫として利用しているため現状維持とします。但し、庁舎の方針により変更になる場合があります。						
		現状維持						
59	庁舎東側 車庫兼物置	公用車の車庫兼物置として利用しており、防災拠点の役割もあるため、現状維持とします。但し、庁舎の方針により変更になる場合があります。						
		現状維持						
60	庁舎公務補住宅	老朽化しており、耐用年数もないことから建て替えます。						
		建替え				建替え		
						3,400		
61	交通安全監視所	総合評価では、機能移転・長寿命化の判定が出ていますが、現状維持とします。 但し、適切に施設の管理を行い、必要があれば適宜修繕工事を行います。						
		現状維持						
62	車両センター (大型用車庫)	大型車両を保管する数少ない施設のため、現状維持とします。						
		現状維持						
63	除雪ステーション	冬季の除雪などを行い、町全体の交通を確保するための重要な施設であるため、長寿命化を行います。						
		長寿命化	大規模改修					
			3,254					
64	塵芥車車庫	町の生活を維持するための車両の保管施設であるため、現状維持とします。						
		現状維持						

(10) 公営住宅等

(単位 万円)

No	施設/建物名称	施設の 方向性	スケジュール					
			2021 年 (R3 年)	2022 年 (R4 年)	2023 年 (R5 年)	2024 年 (R6 年)	2025 年 (R7 年)	2026 年～ (R8 年)
65	町有住宅 中央東 A 団地 歯科医師住宅 (15 号棟-1)	現状維持					修繕工事	
							2,048	
66	町有住宅 中央東 B 団地 診療所医師住宅 (18 号棟)	現状維持						R 8 修繕工事
								1,725
67	公営住宅 中央西 A 団地 S62 年建設 2 種 1 棟 4 戸 (1 号棟)	現状維持						
68	公営住宅 中央西 A 団地 S63 年建設 2 種 2 棟 8 戸 (2 号棟) (1 棟分)	現状維持						
69	公営住宅 中央西 A 団地 S63 年建設 2 種 2 棟 8 戸 (3 号棟) (1 棟分)	現状維持						
70	町有住宅 中央西 A 団地 H23 年建設 小学校教頭住宅 (21 号棟)	現状維持						R 9 修繕工事
								499
71	地優賃住宅 中央西 B 団地 H27 年建設 1 棟 2 戸 (地優賃) (1 号棟)	現状維持						R12 修繕工事
								1,200
72	公営住宅 中央西 C 団地 H2 年建設 2 種 2 棟 4 戸 (老人向け) (2 の 1) (1 棟分)	現状維持						R10 修繕工事
								756
73	公営住宅 中央西 C 団地 H2 年建設 2 種 2 棟 4 戸 (老人向け)(2 の 2)(1 棟分)	現状維持						R10 修繕工事
								756
74	公営住宅 中央西 C 団地 H2 年建設 2 種 3 棟 12 戸 (1 の 1) (1 棟分)	現状維持						R 8 修繕工事
								2,587
75	公営住宅 中央西 C 団地 H2 年建設 2 種 3 棟 12 戸 (1 の 2) (1 棟分)	現状維持						R 8 修繕工事
								2,587
76	公営住宅 中央西 C 団地 H2 年建設 2 種 3 棟 12 戸 (1 の 3) (1 棟分)	現状維持						R 9 修繕工事
								2,587
77	公営住宅 中央西 C 団地 H3 年建設 1 種 2 棟 4 戸 (1 の 4) (1 棟分)	現状維持			修繕工事			
					1,460			

(単位 万円)

No	施設/建物名称	施設の 方向性	スケジュール					
			2021 年 (R3 年)	2022 年 (R4 年)	2023 年 (R5 年)	2024 年 (R6 年)	2025 年 (R7 年)	2026 年～ (R8 年)
78	公営住宅 中央西 C 団地 H3 年建設 1 種 2 棟 4 戸 (2 の 5) (1 棟分)	現状維持			修繕工事			
					1,460			
79	公営住宅 中央西 C 団地 H3 年建設 2 種 2 棟 8 戸 (2 の 3) (1 棟分)	現状維持						
80	公営住宅 中央西 C 団地 H3 年建設 2 種 2 棟 8 戸 (2 の 4) (1 棟分)	現状維持						
81	公営住宅 中央西 C 団地 H4 年建設 2 種 2 棟 8 戸 (1 の 5) (1 棟分)	現状維持						
82	公営住宅 中央西 C 団地 H4 年建設 2 種 2 棟 8 戸 (1 の 6) (1 棟分)	現状維持						
83	公営住宅 中央西 C 団地 H5 年建設 1 種 2 棟 4 戸 (4 の 1,4 の 2)	現状維持			修繕工事			
					2,926			
84	公営住宅 中央西 C 団地 H5 年建設 2 種 1 棟 4 戸 (2 の 6)	現状維持						
85	公営住宅 中央西 C 団地 H5 年建設 2 種 2 棟 8 戸 (3 の 1,3 の 2)	現状維持						
86	公営住宅 中央西 C 団地 H6 年建設 1 種 2 棟 4 戸 (4 の 3,4 の 4)	現状維持				修繕工事		
						2,926		
87	公営住宅 中央西 C 団地 H6 年建設 2 種 1 棟 4 戸 (3 の 3)	現状維持						
88	公営住宅 中央西 C 団地 H6 年建設 2 種 1 棟 4 戸 (3 の 4)	現状維持						
89	公営住宅 中央西 C 団地 H6 年建設 2 種 1 棟 4 戸 (3 の 5)	現状維持						
90	公営住宅 中央西 C 団地 H7 年建設 1 種 1 棟 2 戸 (4 の 5)	現状維持						

(単位 万円)

No	施設/建物名称	施設の 方向性	スケジュール					
			2021 年 (R3 年)	2022 年 (R4 年)	2023 年 (R5 年)	2024 年 (R6 年)	2025 年 (R7 年)	2026 年～ (R8 年)
91	公営住宅 中央西C団地 H8 年建設 1 種 1 棟 2 戸 (4 の 6)	現状維持						
92	町有住宅 中央西C団地 H2 年建設 警察住宅 (16 号棟)	現状維持		修繕工事				
				736				
93	公営住宅 中央東A団地 S42 年建設 1 種 1 棟 4 戸 (1 号棟)	建替え						R11～12 解 体建替え
								4,203
94	町有住宅 中央東A団地 S44 年建設 1 棟 2 戸 (5 号棟 -1,-2)	廃止		解体	廃止			
				238				
95	町有住宅 中央東A団地 S44 年建設 1 棟 2 戸 (5 号棟 -3,-4)	廃止		解体	廃止			
				208				
96	町有住宅 中央東A団地 S57 年建設 1 棟 2 戸 (13 号棟 -1,-2)	現状維持						
97	町有住宅 中央東A団地 S58 年建設 1 棟 2 戸 (14 号棟 -1,-2)	現状維持	修繕工事					
			289					
98	町有住宅 中央東A団地 S59 年建設 1 棟 1 戸 (14 号棟 -3)	現状維持		修繕工事				
				457				
99	公営住宅 中央東A団地 S60 年建設 1 種 2 棟 4 戸 (2 号棟 -1,-2,-3,-4)	現状維持						
100	公営住宅 中央東A団地 S60 年建設 2 種 3 棟 6 戸 (2 号棟-5,-6,-7,-8,-9,-10)	現状維持						
101	公営住宅 中央東A団地 S61 年建設 2 種 2 棟 4 戸 (2 号棟-11,-12) (1 棟分)	現状維持	修繕工事					
			255					
102	公営住宅 中央東A団地 S61 年建設 2 種 2 棟 4 戸 (2 号棟-13,-14) (1 棟分)	現状維持	修繕工事					
			255					
103	公営住宅 中央東A団地 S62 年建設 2 種 2 棟 4 戸 (2 号棟-15,-16) (1 棟分)	現状維持	修繕工事					
			510					

(単位 万円)

No	施設/建物名称	施設の 方向性	スケジュール					
			2021 年 (R3 年)	2022 年 (R4 年)	2023 年 (R5 年)	2024 年 (R6 年)	2025 年 (R7 年)	2026 年～ (R8 年)
104	公営住宅 中央東A団地 S62 年建設 2 種 2 棟 4 戸 (2 号棟-17,-18) (1 棟分)	現状維持	修繕工事					
			255					
105	公営住宅 中央東A団地 H25 年建設 1 棟 6 戸 (3 号棟)	現状維持						R11 修繕工事
								4,683
106	町有住宅 中央東B団地 S45 年建設 1 棟 1 戸 (6 号棟)	廃止						R8 解体
								154
107	公営住宅 中央東B団地 H14 年建設 1 棟 8 戸 (1 号棟)	長寿命化						R9 大規模改修
								11,587
108	町有住宅 中央東B団地 H4 年建設 校長宅 2 棟 2 戸 (17 号棟-1,-2)	現状維持					修繕工事	
							1,440	
109	町有住宅 中央東B団地 H23 年建設 中学校教頭住宅 (22 号棟)	現状維持						R9 修繕工事
								499
110	公営住宅 中央東B団地 H26 年建設 1 棟 2 戸 (車庫含) (1-1、-2 号棟)	現状維持						R11 修繕工事
								1,437
111	公営住宅 中央東B団地 H26 年建設 1 棟 2 戸 (車庫含) (2-1、-2 号棟)	現状維持						R11 修繕工事
								1,437
112	公営住宅 駅前団地 H12 年建設 1 棟 8 戸 (1 号棟)	長寿命化				大規模改修		
						12,056		
113	町有住宅 駅前団地 H23 年建設 単身者住宅 1 棟 6 戸 (23 号棟)	現状維持						R10 修繕工事
								2,245
114	公営住宅 旭A団地 H11 年度建設 公住 2 戸・特公 賃 3 戸 (3 号棟)	長寿命化			大規模改修			
					6,704			
115	公営住宅 旭A団地 H12 年度 建設 1 棟 15 戸(4 号棟)	長寿命化					大規模改修	
							24,652	
116	公営住宅 旭A団地 H13 年度 建設 1 棟 6 戸(2 号棟)	長寿命化						R8 大規模改修
								8,833

(単位 万円)

No	施設/建物名称	施設の 方向性	スケジュール					
			2021 年 (R3 年)	2022 年 (R4 年)	2023 年 (R5 年)	2024 年 (R6 年)	2025 年 (R7 年)	2026 年～ (R8 年)
117	公営住宅 旭A団地 H22 年建設 1 棟 6 戸 (建築主体工事、カーポート含む) (1-1 号棟)	現状維持						
118	公営住宅 旭A団地 H15 年建設 1 棟 8 戸 (建築主体工事、カーポート含む) (1-2 号棟)	長寿命化						R10 大規模改修
								11,476
119	公営住宅 旭C団地 S44 年建設 1 種 4 棟 16 戸 (2 号棟, 3 号棟) (うち 2 棟解体済)	廃止						R9～10 解体
								662
120	公営住宅 旭C団地 S44 年建設 2 種 2 棟 8 戸 (5 号棟) (うち 1 棟解体済)	廃止		解体	廃止			
				305				
121	公営住宅 旭C団地 S51 年建設 1 種 1 棟 4 戸 (11 号棟)	廃止						R12 解体
								441
122	公営住宅 旭C団地 H 元年建設 2 種 2 棟 8 戸 (9 号棟) (1 棟分)	現状維持						R10 修繕工事
								2,016
123	公営住宅 旭C団地 H 元年建設 2 種 2 棟 8 戸 (10 号棟) (1 棟分)	現状維持						R11 修繕工事
								2,016
124	特公賃住宅 あさひ団地 H7 年建設 1 棟 12 戸 (2 号棟)	長寿命化	大規模改修					
			3,690					
125	特公賃住宅 あさひ団地 H8 年建設 1 棟 8 戸 (1 号棟)	長寿命化		大規模改修				
				10,894				
126	教員住宅 H10 年建設 1 棟 2 戸 中学校北側 (19 1、-2 号棟)	現状維持	修繕工事					
			289					
127	町有住宅 中央東A団地 S63 年建設 1 棟 1 戸 (15 号棟-2)	廃止		解体	廃止			
				136				

(11) 公園

(単位 万円)

No	施設/建物名称	施設の 方向性	スケジュール						
			2021 年 (R3 年)	2022 年 (R4 年)	2023 年 (R5 年)	2024 年 (R6 年)	2025 年 (R7 年)	2026 年～ (R8 年)	
農村小公園		現在休止中であることから、廃止とします。							
128 129	フンティアパークトイレ 農村小公園	廃止	廃止						
	屯田公園トイレ 農村小公園	廃止	廃止						
130	百年記念西公園トイレ	現在休止中であることから、廃止とします。							
		廃止	廃止						
	冒険の森公園		施設については、ほとんど稼働していないことから、廃止とします。						
131 132 133	冒険の森公園 レストハウス	廃止	廃止						
	冒険の森公園 管理棟	廃止	廃止						
	冒険の森公園 トイレ	廃止	廃止						
ベルパークちっぐべつ		利用者も多いことから、現状維持とします。但し、管理棟については、長寿命化を行います。							
134 135 136 137 138	物置（第2 プール監視棟） ベルパークちっぐべつ	現状維持				修繕			
						1,172			
	キャンプ場トイレ ベルパークちっぐべつ	現状維持				修繕			
						98			
	ベルパークちっぐべつ管理棟 （旧スケートリンクハウス）	長寿命化			建替え				
					1,472				
	ベルパークちっぐべつ 屋内遊戯場	現状維持							
	ベルパークちっぐべつ 屋外遊戯場トイレ	現状維持							

(12) その他公共施設・供給処理施設

(単位 万円)

No	施設/建物名称	施設の 方向性	スケジュール					
			2021 年 (R3 年)	2022 年 (R4 年)	2023 年 (R5 年)	2024 年 (R6 年)	2025 年 (R7 年)	2026 年～ (R8 年)
139	2 条排水機場 排水機場	水害対策として重要な施設であるため、長寿命化を行います。						
		長寿命化	大規模改修（R 1 ～R 5）					
			10,600	13,000	2,000			
140	墓地公園トイレ	墓地の利用者のための施設であるため、現状維持とします。						
		現状維持						
141	駅前公衆トイレ	駅利用者のための施設であるため、現状維持とします。						
		現状維持				修繕		
						87		
バス待合所		住民の移動に欠かせないバスの待合所であるため、現状維持とします。						
142	バス停留所 (南 1 条・国道交差点)	現状維持				修繕		
						46		
143	バス停留所 (5 条 3 丁目)	現状維持				修繕		
						47		
144	バス待合所 (2 条 1 丁目)	現状維持				修繕		
						46		
145	バス待合所 (6 条 3 丁目)	現状維持				修繕		
						46		
146	バス待合所 (2 条 6 丁目)	現状維持				修繕		
						44		
147	バス待合所 (3 条 3 丁目)	現状維持		修繕				
				44				

第6章 本計画の進捗管理について

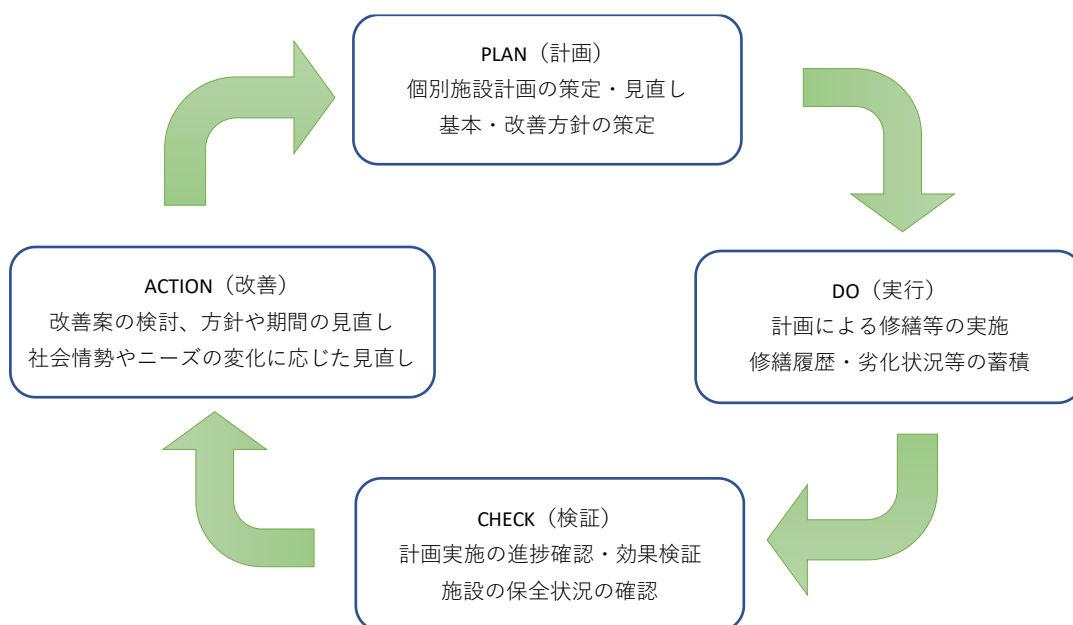
1. 公共施設マネジメントのさらなる推進について

(1) 方針・推進体制

今後、個別施設ごとに具体的な取り組みを行いますが、計画の実施にあたっては、対象施設に関連する住民・施設利用者・関係団体などとの協議を行い、十分な調整と合意形成を図りながら進める必要があります。また、本計画の具体化、継続的な改善方策の検討、定期的な計画の見直しなどを着実に実施します。

(2) フォローアップ

本計画の実行性を確実なものとするために、PDCA サイクルに基づいた進捗管理を行います。特に計画の見直しに関しては、修繕・更新などの実施状況や劣化状況、財政状況などを評価した上で定期的に行うものとします。



秩父別町個別施設計画

令和3年3月

秩父別町総務課

〒078-2192

北海道雨竜郡秩父別町 4101 番地